

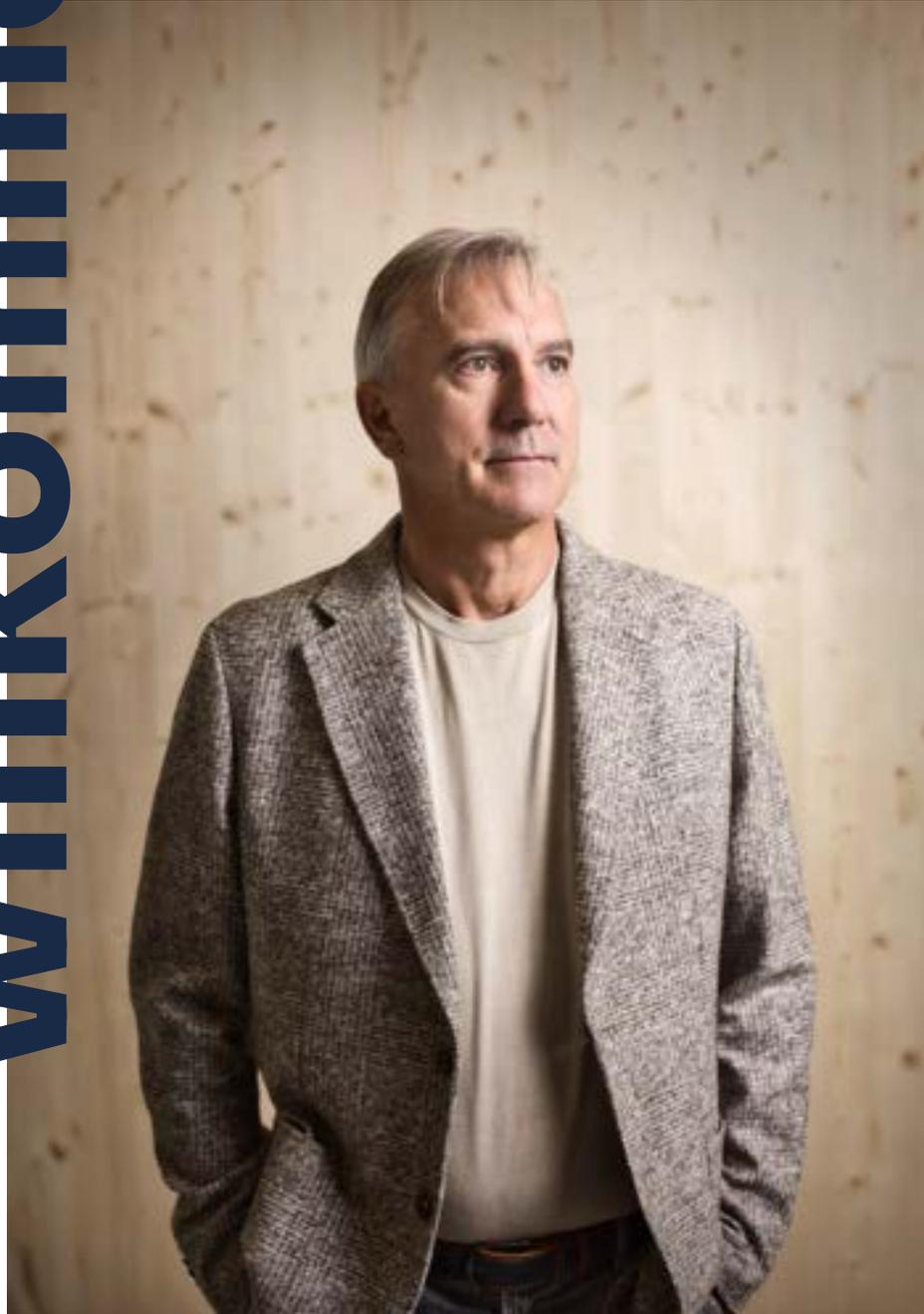


NEU. NEUER.

Die Veränderung der globalen Wirtschaft schreitet voran – und Neumayr mit ihr. So gehen wir mit unserem Namen zielführende Schritte weiter in Richtung Modernität, Stabilität und Wachstum. Oder anders gesagt: Wir zeigen konsequent und ausdauernd, was in uns steckt.



Herzlich willkommen!



Meine sehr verehrten Damen und Herren!

Seit 2003 habe ich mich immer pünktlich vor Weihnachten bei Ihnen gemeldet. Mit traurigem Herzen tue ich das heute zum letzten Mal. Mein 23. Jahreszielplan wird auch der letzte in dieser Form sein. Der Jahreszielplan war fast 25 Jahre lang unser Alleinstellungsmerkmal und das Aushängeschild von Neumayr.

Aber die Zeit ist im Wandel und Printerzeugnisse haben an Bedeutung verloren. Außerdem ist ein Jahreszielplan im Jahr einfach zu wenig, da die Zeit so schnelllebig geworden ist. Aus diesem Grund müssen auch wir umstellen und auf Medien zurückgreifen, die schneller und aktueller sind. Auch hier möchten wir wieder eine Alleinstellung erreichen. Wir werden uns hierzu etwas einfallen lassen.

Ich bedanke mich bei den vielen Lesern für die jahrelange Treue. Seien Sie versichert, dass wir Sie auch künftig auf dem Laufenden halten werden.

Alles Gute,
Ihr

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Walter Gürtner', written in a cursive style.

Walter Gürtner

Inhalt

HOLDING

G AB
SEITE
6

8
NEUMAYR NEUES

28
NEUMAYR HIGHLIGHTS

36
NEUMAYR ZIELE

48
NEUMAYR AKADEMIE

**PRO
JEK
TE** **AB
SEITE
50**

**MEN
SCH
EN** **AB
SEITE
132**

52
**UNSERE AKTUELLEN
PROJEKTE - SORTIERT
NACH DEREN START-
SCHÜSSEN VON AUGUST
2018 BIS WINTER 2024**

134
HALLO CHAMPIONS

152
VERANTWORTUNG LEBEN

Gerade in unserer Branche begegnen uns immer wieder neue Herausforderungen. Weil wir aber wissen, dass ausschließlich Reagieren nicht zum Erfolg führt, handeln wir proaktiv. Mit dieser Schaffenskraft und dem dazugehörigen Enthusiasmus haben wir die Zukunft stets im Blick und das klare Ziel vor Augen, ins Schwarze zu treffen. Unser Versprechen: Fassaden. Management. In time.

HOLDING GmbH

NEUMAYR NEUES

8 25 Jahre Neumayr.
Ein feierlicher Rückblick auf unser festliches Firmenjubiläum.

20 Klarer. Strukturierter. Größer.
Ein Überblick über die neue Holding, die Neumayr ab Januar 2025 in die Zukunft führen wird.

NEUMAYR HIGHLIGHTS

28 Unser Jahr 2024.
Was uns in diesem Jahr besonders bewegt hat – und wie wir mit Herausforderungen umgegangen sind.

NEUMAYR ZIELE

36 Unsere Ziele 2025.
Welche Strategien wir fahren, um unsere konkreten Ziele zu erreichen: der Jahreszielplan 2025.

NEUMAYR AKADEMIE

48 Mit Begeisterung lernen – mit Know-how wachsen.
Mit großem Engagement für ein Schulungsangebot mit wichtigen Mehrwerten.

The logo features the number '25' in a stylized font, with the '2' in white and the '5' in yellow. Below the number, the words 'JAHRE' and 'NEUMAYR' are written in white capital letters on a dark background.

25

JAHRE
NEUMAYR

25 Jahre Neumayr

A photograph of a large indoor event, likely a gala dinner or conference. The room is filled with people seated at round tables. In the background, a stage is lit up with a large screen displaying a presentation. The lighting is a mix of purple and blue, creating a festive atmosphere.

Der 20. September 2024 war der absolute Höhepunkt unserer Firmengeschichte. Voller Dank konnten wir über 400 Gäste begrüßen und das Netzwerk Neumayr gebührend feiern.

Am 20. September 2024 fand die glanzvolle 25-Jahr-Feier der Firma Neumayr statt, bei der über 400 Gäste zusammenkamen, um dieses besondere Jubiläum gebührend zu feiern.

Die Gäste, bestehend aus Mitarbeitenden, Kunden, Architekten, Bauleitern, Sachverständigen, Lieferanten, Partnern und dem gesamten Neumayr-Netzwerk, genossen einen stimmungsvollen Abend voller Erinnerungen, Begeisterung und Ausblicken in die Zukunft.

Das Event, das von Stefan Wählt souverän moderiert wurde, bot zahlreiche Höhepunkte. In einer inspirierenden Rede skizzierte Geschäftsführer Walter Gürtner die Geschichte von Neumayr. Dabei hob er die bedeutenden Meilensteine hervor und bedankte sich herzlich bei allen Anwesenden, die das Unternehmen auf seinem Weg begleitet und unterstützt haben. Durch die Verknüpfung von Unternehmensentwicklung und persönlichen Anekdoten wichtiger Personen bot die Rede einen Einblick in die Erfolgsgeschichte von Neumayr.

Für das leibliche Wohl sorgte ein exquisites Catering der Firma Gentscher, das mit vielfältigen Köstlichkeiten keine Wünsche offen ließ und die Feier kulinarisch bereicherte. Ein besonderes Highlight war der Auftritt des niederbayerischen Kabarett-Duos Petzenhauser & Wählt, die das Publikum mit ihrem Humor und ihren scharfsinnigen Beobachtungen zum Lachen brachten und so die Feier abrundeten. Doch der Abend war nicht nur ein Fest des Erfolgs, sondern auch der Solidarität. Die Jubilä-

umsfeier hatte auch einen sozialen Zweck: Jeweils 25.000 € gingen an zwei Organisationen, die Neumayr seit langem unterstützt. Der Verein „Ecuador: Licht und Schatten“ von Sissi Pöschl für einen Kindergarten in Quito, der Hauptstadt Ecuadors, und der Verein Ingear vertreten durch den Vorsitzenden Andreas Huber, der sich für ein Schulprojekt in Kenia engagiert, erhielten diese großzügige Spende für ihre wertvolle Arbeit.

Bis tief in die Nacht wurde gefeiert, gelacht und auf die nächsten 25 Jahre Neumayr angestoßen. Geschäftsführer Walter Gürtner möchte abschließend seinen Dank an alle, die diesen Abend möglich gemacht haben, zum Ausdruck bringen. Ein herzliches „Dankeschön“ gilt vor allem den vielen Helfern und Organisatoren, allen voran Johanna Hopper, die diesen Abend unvergesslich werden ließen – ein Fest, das die Verbundenheit und den Teamgeist bei Neumayr eindrucksvoll zum Ausdruck brachte.





Geschäftsführer und Inhaber Walter Gürtner begrüßte die Gäste auf der Bühne, die in 25 Jahren Neumayr unverzichtbar waren. Natürlich blieb aber auch das gesamte Netzwerk, das all die Zeit an der Seite von Neumayr war, nicht unerwähnt.



Ein besonderer Dank galt Johanna Hopper, die als Gastgeberin all ihr Herzblut in diesen Tag steckte – was die Gäste in jeder Minute gemerkt haben: **Danke, Johanna!**



Ein ebenso großer Dank galt der Führungsmannschaft, ohne die der Erfolg von Neumayr nicht möglich gewesen wäre.

Rede zur 25-Jahr-Feier

von Walter Gürtner,
Geschäftsführer Neumayr

EIN AUSZUG

Mein Name ist Walter Gürtner und ich liebe Neumayr!

Griäß eich midannanda! Habe die Ehre! Schee, dass ihr olle do seids!

Sehr verehrte Damen und Herren, liebe Gäste unseres heutigen Festabends! Es ist uns eine besondere Freude, euch alle heute beim größten und wichtigsten Event unserer Firmengeschichte dabei zu haben. Willkommen in der Neumayr Familie.

25 Jahre, eine so lange Zeit. Älter sind wir geworden, jeder einzelne – und an keinem ging die Zeit spurlos vorbei. Zeit, der kostbarste Faktor, den wir haben.

Familie

Mama und Papa, ich weiß, dass ihr heute dabei seid und vom Himmel herunter auf uns schaut. Schade, dass ihr nicht dabei sein könnt, weil die Kraft zu Ende war. Ich vermisse Euch heute sehr.

Annabel und Maxime, ihr sollt Neumayr in die nächste Generation begleiten und zusammen mit unserer jungen Führungsmannschaft unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in eine sichere Zukunft führen. Annabel und Maxime, ihr habt viel von Neumayr miterleben dürfen, und wisst, auf was es ankommt. Passt mir in Zukunft gut auf Neumayr acht, seid euch der Verantwortung bewusst und habt Freude an dem Unternehmen.

Liebe Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Neumayr ist kein Unternehmen wie jedes andere. Neumayr ist anders und das wollten wir auch so. Neumayr ist freundlich und bunt und das zeigen wir bei jeder Gelegenheit – jetzt sogar auf den Straßen. Neumayr ist weltoffen und beschäftigt Mitarbeitende aus 12 Nationen. Bei Neumayr werden christliche Grundwerte nicht nur in der Philosophie niedergeschrieben, sondern auch gelebt. Neumayr ist eine Familie!



Liebe deinen Nächsten wie dich selbst, ist die größte Aussage, die jemals ein Mensch ausgesprochen hat. Dieser Satz ist die Grundlage des christlichen Glaubens. Für uns heißt das in der Praxis: Neumayr mag Menschen. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter liegen uns am Herzen. Neumayr ist nichts ohne die Menschen und vor allem ohne euch. Und für euch ist heute dieses Fest in besonderem Maße. Schön, dass die allermeisten heute da sind und ihr eure Partner mitgebracht habt. Schön, dass auch viele ehemalige Neumayr Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gekommen sind. Es ist euer Abend und auch euer Unternehmen.

Gäste

Verehrte Gäste. Ihr alle habt etwas für Neumayr geleistet und deshalb seid ihr uns heute alle willkommen. Neumayr hat gute Mitarbeiter und ein großartiges Team. In der heutigen Zeit ist das allerdings nicht ausreichend, wenn nicht ein Netzwerk das Unternehmen umspannen würde, das uns stützt und trägt. Und auf dieses Netzwerk sind wir stolz und es trägt zum Wert dieses Unternehmens bei. Ihr alle gehört zu diesem Netzwerk und wir sind stolz, mit euch gemeinsam in 25 Jahren so viel erlebt zu haben.

Stolz

Bei Neumayr sind wir stolz auf das, was wir in 25 Jahren geschafft haben und dankbar, dass uns das Land und die politischen Verhältnisse in Deutschland die Möglichkeiten dazu gegeben haben. Wir haben wunderschöne Projekte gemacht, die uns am Markt zu viel Anerkennung und Ehre verholfen haben und die uns bei Neumayr stolz gemacht haben.

In unseren Jahreszielplänen haben wir 25 Jahre lang dokumentiert, was wir geleistet haben und sie, liebe Freunde, immer auf dem Laufenden gehalten – ob es uns gut oder schlecht ging. Das war ein wirkliches Alleinstellungsmerkmal für Neumayr.

Was hatten wir bei Neumayr und was war unsere Stärke: Jugend, Einsatz, Disziplin und vor allem keine Angst. Wir waren wie die Hummel: Eine Hummel kann nach den Naturgesetzen gar nicht fliegen, aber sie weiß es nicht. Also fliegt sie doch.

Danke

Danke an euch alle, vor allem natürlich Danke an meine großartigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, für die erbrachte Leistung, für die Lebenszeit und für eure Unterstützung auch in schlechten Zeiten. Nur durch so viele fleißige Hände haben wir es so weit gebracht. Ja, wir sind weit gekommen, aber ausruhen ist nicht. Der Weg geht weiter!











In bayrischer Mundart hielt Comedian Stefan Wählt die Laudation über Neumayr. In typischer Art und Weise konnte er dabei nicht wirklich ernst bleiben. Süffisant und gekonnt fasste er unglaubliche 25 Jahre zusammen.

25 Jahre Neumayr

Ein Lobgesang von Stefan Wählt

EIN AUSZUG

Neunzehnhundert – neunundneunzich
 I sog de Zahl – und viele freu'n sich,
 De heit do in da Halle sitz'n
 Und hoffentlich de Ohr'n spitz'n,
 Zum Lobgesang auf wunderbare
 Fünf' a' zwanz'g Neumayr-Jahre.
 Für Eich a wirklich guada Grund,
 De eig'ne Firma fünf, sechs Stund'
 Bis zum Verschluss von Darmgefäss'n
 Moi richtig sauba her' zumfress'n.

Heit zoid da Chef – und do geh'n glei'
 No' fünf, sechs Hoibe mehra nei',
 D'rum losst's eich heit auf koan Foi lump'n,
 „Kellnerin, bring no' an Hump'n“,
 Dass olle schau'n, wia mia in Bayern
 A so a Jubiläum feiern,
 Doch derart feiern kann nur oana,
 Und zwar: DA NEUMAYR – SONST KOANA!

Genau vor fünf' a' zwanzig Johr,
 Vielleicht erinnern sie a boor,
 Do hod – wos mancher leicht vergisst
 Beim Neumayr da Vogel g'nist'
 Weil in dem ganz'n G'schäfts-Distrikt
 Is' überoi da Kuckuck bickt.
 Und drob'n im dunkler Nebi-Schleier
 Is' a scho' g'flog'n – da Pleitegeier.

Doch dann kam er – der Gürtner Walter,
 Wie Batman und Zitronenfalter
 Samt Papa und der Hochfinanz
 Um den Erlöser Fischer Hans,
 Plus seine Sparkassen-Genoss'n,
 De ham de Veg'l dann da'schoss'n...
 Wáar des ned g'wen – gáb's in dem Falle
 Heit ob'nd – a láare Rottgauhalle,
 Nix zum spacht'ln – nix zum sauffa,
 Und s' Bier ... miassad's Eich seiba kauffa.





Nach dem Abendessen erfreute das Traumpaar Petzenhauser & Wählt die Gäste mit einem Best-of aus ihren Programmen.



Partytime

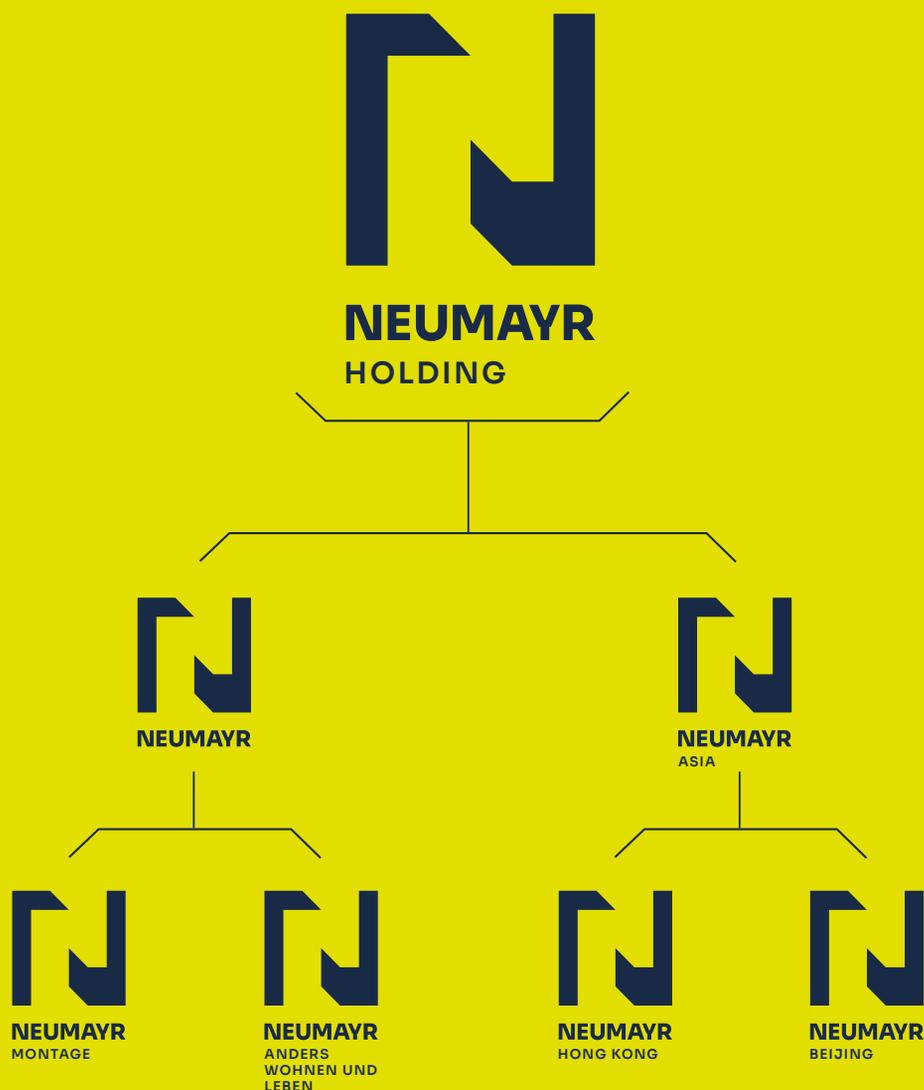


Anschließend wurde an der Bar und in der prächtig geschmückten Rottgauhalle der Abend bis in den frühen Morgen gewürdigt!





Klarere. Strukturierter. Größer.



„Der Gipfel des Wahnsinns ist es, auf Veränderungen zu hoffen, ohne etwas zu verändern.“ Wie recht Albert Einstein mit dieser Aussage hatte. Schließlich verändert sich auch die Welt fortwährend auf extreme Art und Weise. Was vor zehn Jahren noch Zukunftsmusik war, wird heute schon im Takt der Gewohnheit wahrgenommen. Wer sich nicht mitverändert, bleibt außen vor.

Für Neumayr ist also völlig klar, dass wir große Visionen in klare Ziele verwandeln – und diese auch umsetzen. Das Resultat: Wachstum per se mit noch klareren Strukturen in Form einer neu gegründeten Holding, die allen Bereichen den Fokus bietet, der sie noch erfolgreicher werden lässt.

Ab Januar 2024 brach für Neumayr eine neue Ära an.

Mit der Umstrukturierung der Firmengruppe in eine Holding leiteten wir Anfang des Jahres offiziell das „Goldene Zeitalter“ von Neumayr ein – pünktlich zum 25. Geburtstag am 20. September 2024. Existierten in der Vergangenheit alle Firmen unabhängig voneinander, so ordnet sich die gesamte Firmengruppe zukünftig unter einer Mutter, die die volle Mehrheit und somit auch die Kontrolle über alle angeschlossenen Töchterfirmen innehat.

Das Besondere jedoch ist die neue, dynamische Führungsriege aus erfahrenen, durchsetzungsstarken sowie jungen, leidenschaftlichen Champions als Entscheidungsträger. Mit ihnen als Team sichern wir die Zukunft und bereiten den Übergang in eine neue Ära vor.

Neumayr Holding

Die langjährige Stammfirma Neumayr High-Tech Fassaden GmbH wurde zur Neumayr Holding, die ihren Geschäftsbetrieb – einer Holding entsprechend – aufgeben und an die neue Neumayr GmbH verkauft. Hauptaufgabe der Holding wird demnach sein, die Gelder aus den einzelnen Firmen einzuziehen, um sie dann wieder in die Betriebe zu investieren. So können Steuervorteile genutzt, das Risiko für das Vermögen von Neumayr reduziert und die Entwicklung der nächsten Generation abgesichert werden.

Auch in der Führungsebene wird es eine Neuerung geben, die höchstmögliche Sicherheit verspricht. So werden die Aufgaben der Geschäftsleitung zukünftig nicht mehr auf einer Schulter lasten, sondern auf mehreren verteilt. Ein kurzer Rückblick: 1999 kaufte Walter Gürtner Neumayr und ist seitdem mit 94% Mehrheitseigentümer und Geschäftsführer. Die restlichen 6% trägt derzeit seine Tochter Annabel. Für das Jahr 2026 ist die Übertragung von Anteilen auf die Töchter geplant, sodass die Nachfolge für das Unternehmen gesichert ist.

Einen Verkauf der Firma schließt Walter Gürtner kategorisch aus. Vielmehr versucht er alles Menschenmögliche, „sein“ Unternehmen und dessen Philosophie erfolgreich in die nächste Generation zu tragen.



Unser Hauptwerk in Eggenfelden in der Karl-Rolle-Straße 51, 84 und 88.

Neumayr GmbH

Neumayr GmbH heißt das neue, starke Unternehmen, das das operative Geschäft der bisherigen Neumayr High-Tech Fassaden GmbH in Europa betreiben wird. Hier arbeiten zukünftig alle Mitarbeitenden sowie die bekannte Führungsriege der High-Tech Fassaden GmbH. So auch Walter Gürtner als Vorsitzender der Geschäftsleitung, der das Gesicht von Neumayr bleiben wird.

Neben ihm stehen zukünftig die vier langjährigen Prokuristen Karl Maier, Gerhard Wagner Rudolf Prex und Christoph Falterer. Als Geschäftsführer verantworten sie die Bereiche Technik (Maier), Projektgeschäft/Kalkulation (Wagner), Betrieb und Expansion (Prex) sowie Finanzen/Personal (Falterer) mit ihrem Know-how und Sachverstand. Unterstützt werden sie von den Prokuristen Christian Tausch (Vertrieb und technischer Fortschritt) und Tobias Hüllmayer (Projektabwicklung) – ab April 2025 auch von Diplom Bauingenieur Sebastian Kordik (Kalkulation).

Christoph Falterer wird als Vorstand der Holding das nötige Geld für den Geschäftsbetrieb mit in die Neumayr GmbH einbringen. Christian Tausch, Sebastian Kordik und Tobias Hüllmayer wiederum vervollständigen die künftige Geschäftsleitung mit ihrem jungen Tatendrang. In den letzten Jahren hatten sie sich für Neumayr verdient gemacht und sich bereit erklärt, das Unternehmen in die nächste Generation zu führen.

Alle zusammen werden sie mit ihren jeweiligen Stärken dafür sorgen, dass im Hause Neumayr ein „Goldenes Jahrzehnt“ anbrechen wird.

Neumayr Asia

Die Neumayr Asia, die heute zu 100% im Privatbesitz von Walter Gürtner ist, wird als weitere Tochter an die Holding verkauft. Mit ihren eigenen Tochterfirmen in Hongkong und Peking werden Geschäftsführer Walter Gürtner und Prokurist Yu Zhang versuchen, das Geschäft in Asien nach der Pandemie wieder aufzubauen.



Unser neues Werk in St. Georgen mit Neubau und Außenanlagen.

Aber auch Projekte von chinesischen Kunden in Europa oder Kanada könnten zum Geschäftsmodell werden.

Neumayr Montage

Die Neumayr Montage bleibt vorerst ein eigenständiges Unternehmen. 2026 soll es als hundertprozentige Tochter der Neumayr angeschlossen werden. Geschäftsführer sind Maxime und Annabel Gürtner, die von den Prokuristen Christoph Falterer, Karl Maier, Rudolf Prex und Gerhard Wagner unterstützt werden. Sie alle werden gemeinsam mit dem Metallbaumeister Stefan Bradler die schlagkräftige Montagetruppe weiter ausbauen, um unseren Kunden zukünftig lebenslangen Service bieten zu können.

Neumayr Anders Wohnen und Leben

Die Firma Neumayr Anders Wohnen und Leben wird von der Neumayr gekauft und steht dort als derzeit leere GmbH ohne Geschäftsbetrieb für künftige Aufgaben zur Verfügung. Das



Unser Firmensitz in Uttlau, der Hauptsitz von Neumayr Asia. Ein idyllischer Ort, natürlich auch für die Bewirtung chinesischer Gäste.

bisherige Aufgabengebiet, nämlich der Handel mit europäischen Küchen, Möbeln und anderen Luxusprodukten nach Asien, wird in Zukunft von der Neumayr Asia übernommen.

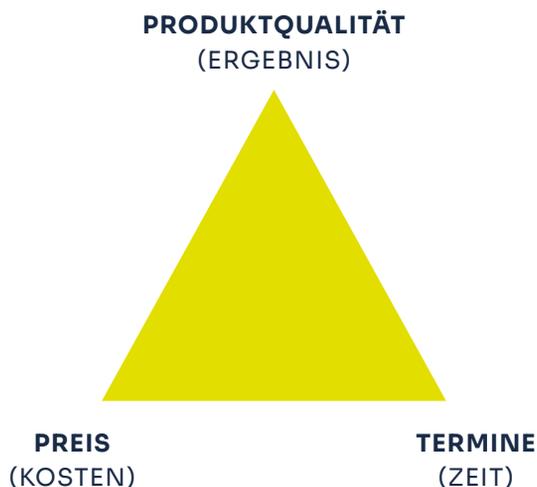
	LEISTUNGEN	INVESTITIONEN
	<ul style="list-style-type: none"> Finanzierung der Firmengruppe Hält alle Anteile der Töchter zu 100% Controlling Marketing Recruiting Finanzierung der Töchter Bürgschaften 	<ul style="list-style-type: none"> Gebäude Betriebs- und Geschäftsausstattung, die dann verleast wird Evtl. Hardware Evtl. Fuhrpark
	<p>PROJEKTMANAGEMENT</p> <ul style="list-style-type: none"> Abwicklung von Fassaden-Aufträgen Akquise Kalkulation Vertrieb 	
	<p>PLANUNG</p> <ul style="list-style-type: none"> Das Herz jedes technischen Unternehmens Entscheidungsträger aller wesentlichen technischen Entscheidungen und somit maßgeblich verantwortlich für den Erfolg Vergabe und Kontrolle aller Sub-Planer, -Statiker, -Institute Gewährleistung Neumayr Qualität und Standards Heranziehen der Akademie, unseres Nachwuchses Produktentwicklung RC6: Holz-Alu-Fenster und -Türen, Drehläden, PV-Lösungen Architektenzeichnungen Werkstattplanung Prozessmanagement Dokumentation IT 	<ul style="list-style-type: none"> IT
	<p>PRODUKTION</p> <ul style="list-style-type: none"> Fertigung aller Produkte, die nicht von Sub-Unternehmern beauftragt werden <p>Werk Eggenfelden</p> <ul style="list-style-type: none"> Alu-Fenster und -Türen Alu-Fassaden Stahl-Unterkonstruktionen, -Fassaden, -Türen, -Lichtdächer Aluminium-Blechfertigung <p>In der Produktion werden die vor- bzw. nachgelagerten Prozesse integriert:</p> <ul style="list-style-type: none"> Arbeitsvorbereitung Logistik Haustechnik <p>Werk St. Georgen</p> <ul style="list-style-type: none"> Holz- und Holz-Alu-Fenster Holz- und Holz-Alu-Türen Holz-Pfosten-Riegel-Fassaden Alu-Fenster und -Türen Blechbearbeitung Spritzerei und Trocknung von Holzteilen Logistik 	<p>Werk Eggenfelden</p> <ul style="list-style-type: none"> Logistikzentrum mit 1.600 m² Nutzfläche <p>Werk St. Georgen</p> <ul style="list-style-type: none"> Bau der Halle Automatische Spritzerei, Lackier- und Trocknungsanlage Finiture Bearbeitungszentrum Conturex Artis+, Ablängsäge Opti Cut S 50, Vierseithobel Weinig Powermat 1500 Flächen-CNC-Bearbeitungszentrum Holzher EPICON 7235
	<ul style="list-style-type: none"> Montage von Bauteilen Wartung Gewährleistung Inbetriebnahmen Koordination von Subunternehmern Übernahme von 25% aller Aufträge Qualitätssicherung Bei Bedarf Ad-hoc-Einsätze auf Baustellen 	<ul style="list-style-type: none"> Alle für die Montage notwendigen Maschinen und Anlagen
	<ul style="list-style-type: none"> Abwicklung des Geschäfts in Asien Betreuung der 100%igen Töchter Neumayr Hongkong und Neumayr Beijing Internationales Projektmanagement Import und Export Herstellung hochwertiger Fassaden für Villen Herstellung exklusiver Bauprodukte wie Küchen, Möbel, Bäder und Lampen sowie sonstiger Luxusprodukte aus Deutschland 	

ZIELE	WERKSLEITUNG	PROKURA	GESCHÄFTSLEITUNG
<ul style="list-style-type: none"> ▪ einfache Organisation ▪ Sicherheit ▪ Vertrauen der Finanzwelt 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Annabel Gürtner ▪ Maxime Gürtner ▪ Rudolf Prex 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Walter Gürtner ▪ Christoph Falterer
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Christian Tausch ▪ Tobias Hüllmayer ▪ Sebastian Kordik (ab 01.04.2025) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Walter Gürtner ▪ Rudolf Prex ▪ Gerhard Wagner ▪ Karl Maier ▪ Christoph Falterer
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zusammenführung von Technik aus einer Hand ▪ Entlastung Projektmanagement ▪ Verantwortung für Fortbildung ▪ Kontrolle der Subunternehmen ▪ enge Verbindung zu Planungsfirmen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Karl Maier 		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fertigstellung der Organisationsstruktur ▪ Prozesseinführung zur weiteren Ablaufverbesserung ▪ Straffung der Führung 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rudolf Prex (Betriebsleiter) <p>Werk Eggenfelden</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Alex Schwab (Werksleiter) ▪ Stefan Schmidt (Metallbaumeister) <p>Werk St. Georgen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Robert Gahr (Werksleiter) ▪ Herbert Aigner 		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Reorganisation der Montage ▪ Einstellen eines Geschäftsführers als Gegenpol zu den anderen Prozessen ▪ Positionierung der bosnischen Nachwuchskräfte 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stefan Bradler (Metallbaumeister) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rudolf Prex ▪ Gerhard Wagner ▪ Karl Maier ▪ Christoph Falterer 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Walter Gürtner ▪ Maxime Gürtner ▪ Annabel Gürtner
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gründung eines Unternehmens in Peking mit Yu Zhang als Geschäftsführer (bevollmächtigt für alle Geschäfte in Hongkong und Peking) und Walter Gürtner als „Gesicht“ des Unternehmens (Es muss ein deutscher Staatsbürger sein.) 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Yu Zhang ▪ Christoph Falterer 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Walter Gürtner

Management in time.

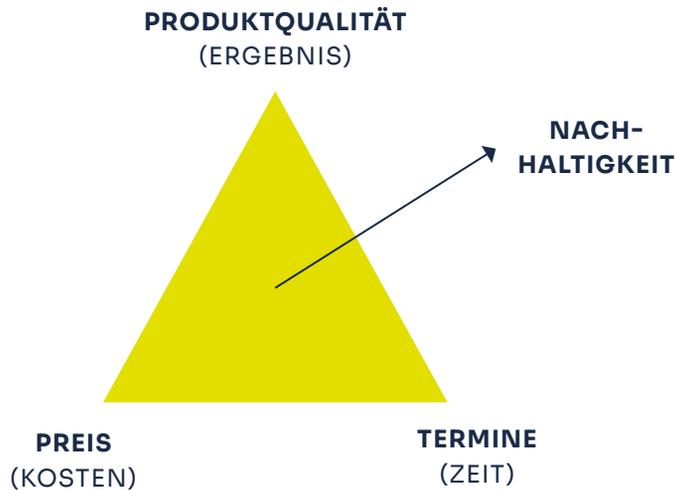
Viele von Ihnen kennen Sie: die KW 45, ein fester Bestandteil unserer Firmenphilosophie. Mit der Optimierung der Marke Neumayr haben wir auch die Bezeichnung auf den Prüfstand gestellt – und einvernehmlich in „Management in time“ umbenannt. Schließlich ist das genau die Qualität, die Neumayr zum Champion macht.

Als engagiertes mittelständisches Unternehmen mit großen Visionen setzt sich Neumayr schon seit seiner Firmengründung im Jahr 1999 intensiv mit dem Thema Qualität auseinander. Entsprechend ist uns das magische Dreieck der Qualität auch bestens bekannt, das im Wesentlichen in drei Bereiche unterteilt ist:



Aus Sicht von Neumayr können wir offen und ehrlich sagen, dass die Produktqualität vergleichbar mit der der Konkurrenz ist. Anders ausgedrückt: Eine fertige Fassade ist eine fertige Fassade, die dem Leistungsverzeichnis und damit verbunden allen Vorschriften und Bedingungen entspricht. In puncto Preise und Kosten läuft bei Neumayr – so wie in jedem anderen Unternehmen auch – ein Lean-Management-Prozess ab, der uns wettbewerbsfähig bleiben lässt.

Die einzige Stellschraube, die wir drehen können, um uns erfolgreich vom Markt abzuheben, ist also die Zeit. Auf genau die setzen wir unseren Fokus von Projekttag eins bis zur Finalisierung. Nur so können wir flexibel auf Änderungen reagieren. Hinzu kommt für uns aber ein weiterer, sehr wichtiger Punkt. Mit der Erweiterung des Dreiecks um die Nachhaltigkeit als Basis, sichern wir den Fortbestand von Neumayr.



Genau das bedeutet für uns Management in time („MIT“). Und genau hierfür braucht es Fähigkeiten, die wir als Neumayr DNA bezeichnen. Werte, die eine erfolgreiche Umsetzung erst möglich werden lassen – und die unsere Projektleiter in sich tragen:

- Pünktlichkeit
- Offenheit
- Kommunikationsfreude
- Ehrlichkeit
- Vorausschauendes Denken

Ziel ist es, unseren Kunden ein wertvoller Partner zu sein. Management in time wird in Zukunft unser Weg dorthin sein.

Projektleiter? Zu uns!

Bewirb dich jetzt!

Du weißt genau, wie Management in time in der Umsetzung aussieht? Du lebst alle Werte, die einen Neumayr Projektleiter ausmachen? Dann solltest du nicht zögern – und dich endlich zu deinesgleichen gesellen. Wir freuen uns, gemeinsam mit dir durchzustarten.



Unser Jahr 2024.

**Das Tagesgeschäft
dominiert unser Jahr,
aber wir finden auch Zeit
für besondere Dinge!**

Die Entstehung des JZP 2025

Mit viel Aufwand und Herzblut haben wir den Jahreszielplan 2025 für das Unternehmen vorbereitet – und in verschiedenen Workshops die Anregungen und Meinungen unserer Mitarbeitenden gesammelt. Das Dilemma ist, dass unsere Führungskräfte grundsätzlich immer noch zu sehr mit dem Tagesgeschäft beschäftigt sind und entsprechend zu wenig Zeit haben, visionär in die Zukunft zu blicken und vor allem: entsprechend zu handeln.

Genau das möchten wir mit der Initiative gegen Führungslosigkeit ändern. Der Weg ist, 2025 das Tagesgeschäft durch zusätzliche Qualitätsaudits abzuhandeln, so dass wir im nächsten Herbst fest vereinbarte und schriftlich ausgearbeitete Zielvereinbarungen in jeder Abteilung durchsetzen werden. Schließlich gilt: Absichtserklärungen und gute Ideen gibt es schlussendlich immer genug – was zählt, ist aber einzig und allein die Umsetzung. Somit revolutionieren wir den Jahreszielplan und passen in auf die veränderten Bedingungen an.

2024 war das Jahr unseres großen Firmenjubiläums. Es war aber vor allem aber auch der Beginn einer neuen Zeitrechnung dank eines Paradigmenwechsels.

Unsere JZP-Termine 2024:

OKTOBER 2024

Workshops der Abteilungen Kalkulation / Verwaltung Einkauf / Technik / Projektleitung / AV-Prozessmanagement / Produktion Eggenfelden und St. Georgen / Montage und Service

8. NOVEMBER 2024

Umsetzungs-Workshop

6. DEZEMBER 2024

Betriebsversammlung



01/2024

Schulung Professor Dr. Ing. Alexander Fischer

Herr Dr. Fischer leitete die Schulung über Bauzeitenverlängerung für unsere Geschäftsleitung und die Projektleiter. Leider nimmt das Problem der langen Bauzeiten immer mehr zu und auch wir müssen uns mit diesem Thema auseinandersetzen. Zeit ist ja bekanntlich Geld. Obwohl wir bei Neumayr immer versuchen, die Projekte voranzutreiben, werden wir schon bei der Planung oft behindert und können nicht Durcharbeiten, was unseren ganzen Ablauf durcheinanderbringt. Mit Professor Dr. Fischer hatten wir hier einen Fachmann engagiert, der uns bei der Bewältigung dieser Probleme wertvolle Tipps gegeben hat.

03/2024

Schulung Herr Achenbach



Am 22. März fand die Schulung von Herrn Achenbach zum Thema „Wie gehe ich mit Baumängeln um?“ statt. Zu dieser Veranstaltung waren die Projektleiter und die Techniker eingeladen, um von Herrn Achenbachs umfangreichem Fachwissen zu profitieren.

Herr Achenbach, ein echter „alter Hase“ auf seinem Gebiet, hat uns in seinem kurzweiligen und äußerst informativen Vortrag eindrucksvoll vermittelt, wie komplexe Situationen im Zusammenhang mit Baumängeln analysiert und pragmatisch gelöst werden können. Seine langjährige Erfahrung und fundierten Kenntnisse haben der Schulung einen hohen praktischen Mehrwert verliehen, der uns alle in unserer täglichen Arbeit bereichern wird.

Es war ein großer Vorteil für uns, auf das breite Wissen von Herrn Achenbach zurückgreifen zu können. Die Kombination aus fachlicher Tiefe und seiner Fähigkeit, komplexe Themen verständlich und anschaulich darzustellen, machte diese Schulung zu einem wichtigen Beitrag für die Weiterentwicklung unseres Teams.

03/2024

Schulung GiB Schallschutz



Am 08. März führten uns Herr Andreas Anthuber und Herr Stephan Metzner in die Grundlagen des Schallschutzes am Bau ein, in einem zweiten Teil dann anhand von Praxisbeispielen und sehr anschaulichen Darstellungen in die wirkliche Welt der Bauakustik. Waren am Anfang die vielen Begriffe und schalltechnischen Werte für uns doch eine gewisse Herausforderung, wurden wir durch die kurzweilige Aufbereitung des



Vortrages am Ende alle sehr gut mitgenommen. Den Höhepunkt des Tages erlebten wir dann direkt im neuen Prüflabor der GiB-Arnstorf mit einer Führung. Eigens für Neumayr hatten Mitarbeitenden des Prüfteams den Arbeitstag am Freitag verlängert, um extra für uns in den verschiedenen Prüfständen die Prüfabläufe vorzuführen. Es war ein rundum gelungener Tag.

04 / 2024

Schulung Stemeseder

Mit einem gemeinsam gestalteten Seminar vertieften wir am 12. April das Thema Holz. Dazu durften wir **Herrn Wolfgang Forstinger und Herrn Gerold Wohlmuther** in unserem Werk in St. Georgen begrüßen. Den ersten Teil nutzten wir, um die letzten vier Jahre Revue passieren zu lassen – seitdem Neumayr Holz- und Holzaluelemente produziert. Ebenso wurden Grundlagen an die Wand projiziert, die für unsere alten Hasen in den Werkstätten selbstverständlich sind, für die Techniker der Aluminium- und Stahlschiene aber erst noch zu ergründen waren. Den Hauptteil gestaltete dann Herr Wohlmuther mit viel Basiswissen, Grundlagen zu Holz-Alu-



systemen bis hin zum aktuellen Stand der Technik und natürlich im Besonderen zum System Stemeseder. Abgerundet wurde der theoretische Teil durch Herrn Forstinger mit dem Rundum-System PERFECT aus dem Hause Stemeseder, das kein Detail rund ums Fenster dem Zufall überlässt. Am Schluss des Seminars ging es einmal quer durch die Holzfertigung: vom Materialeingang vorbei am Bearbeitungszentrum bis hin zur kürzlich in Betrieb genommenen Lackieranlage mit Roboter.

04 / 2024

Schulung W&Z / Ejot / Fischer

Zum ersten Mal durften wir die Firma **W&Z mit Herrn Holger Zembsch** begrüßen. Dieser hatte für uns die beiden Firmen Ejot und Fischer organisiert, die jeweils zum Thema Befestigungstechnik referierten. Nach einer Begrüßung durch Herrn Zembsch ging es mit der Vorstellung der **Firma Ejot, vertreten durch Herrn Simon Gador**, los. Weiter ging es dann mit den verschiedenen Schrauben aus dem Lieferprogramm

und deren richtigem Einsatz. Ein Ausblick in die Zukunft sowie in andere Produktsegmente wie die VHF rundeten den Vormittag ab, zu dessen Abschluss alle Teilnehmer das Eindrehen von verschiedenen Bohrschrauben in verschiedenen Materialien probieren durften. Nach dem Mittagessen stellte **Herr Stuis von der Firma Fischer** erst die Firma und dann das Thema Dübelssysteme vor. Abschließend durften auch hier alle Teilnehmer einen Dübel nach den Verarbeitungsrichtlinien in Ziegel oder Beton zu setzen. Vielen Dank an die beiden Referenten Herrn Gador und Herrn Stuis für die Vorträge sowie **Herrn Zembsch** für die Organisation der Schulung.

04 / 2024

Schulung Hr. Czermin / Schüco

Herr Czermin von SCHÜCO ist ein gern-gesehener Referent bei Neumayr, der sehr anschaulich und mit Wortwitz trockene Themen der Bautechnik näherbringt. Von grundsätzlichen Anforderungen an Fenster und Fassaden über Baukörperanschlüsse bis hin zu Spezial-

fällen war im Vortrag alles dabei – das Ganze zudem noch gespickt mit Fallstricken aus Recht und Gesetz. Die Zusammenhänge und Verpflichtungen aus Leistungssoll und rechtlichen Vorgaben zu erkennen und sauber zu bearbeiten war das Ziel der Übung am 26. April. Von richtig angewandter Bodenabdichtung, Vermeidung von Tauwasser, richtiger Statik, über Schallschutz bis hin zu Baulöcher und Vielem mehr war die ganze Bandbreite im Seminar enthalten. Die Pflege der Partnerschaft und das Gesellschaftliche kam natürlich auch nicht zu kurz und es freute uns, dass wir Heinz Czermin am Vorabend schon zum **Firmenabend auf der Gerner Dult** begrüßen konnten.



04 / 2024

Schulungsflug Meran



Unsere Auszubildende **Franziska** durfte an einer besonderen 10-tägigen Bildungsreise nach Meran in Südtirol teilnehmen – ein echtes Highlight ihrer Ausbildung! Während dieser Reise konnte sie das international anerkannte ICDL-Zertifikat erwerben und ihre digitalen Fähigkeiten nachhaltig stärken.

Neben dem intensiven Lernen stand auch das Entdecken und Erleben der Umgebung auf dem Programm: von der faszinierenden Altstadt von Meran über kulturelle Einblicke in Bozen bis hin zu einer erholsamen Wanderung durch mediterrane Gartenlandschaften. Diese Mischung aus Bildung, Kultur und Natur sorgte für ein unvergessliches Erlebnis.

Ein großer Dank gebührt den Lehrkräften der Berufsschule Eggenfelden für ihre herausragende Betreuung und die perfekte Organisation dieses Projekts. Solche Initiativen zeigen, wie wertvoll praktische Erfahrungen in der Ausbildung sind und wie sie junge Menschen auf ihrem Weg in eine erfolgreiche berufliche Zukunft unterstützen können.

Wir sind stolz darauf, unsere Auszubildenden bei solch besonderen Gelegenheiten begleiten und fördern zu können!



Erasmus + Auszeichnung für Franziska und Neumayr

Ein Abend voller Anerkennung: Unsere **Auszubildende Franziska** wurde für ihre Teilnahme an den internationalen Erasmus+-Projekten ausgezeichnet! Im Rahmen der feierlichen Zeremonie erhielt auch die Neumayr GmbH als engagierter Ausbildungspartner eine Ehrung.



Franziska konnte im April während des ICDL 2024 in Meran nicht nur ihre digitalen Kompetenzen erweitern, sondern auch wertvolle internationale Erfahrungen sammeln. Begleitet von **Geschäftsführer Rudolf Prex** nahmen wir stolz an der Veranstaltung teil und feierten die Erfolge unserer Azubis.

Ein herzliches **Dankeschön an die Berufsschule Eggenfelden**, die solche besonderen Projekte möglich macht – ein wichtiger Beitrag für die Zukunft unserer Nachwuchstalente!



06 / 2024 Metallbaufachtag bei der Firma Schüco in Wertingen

Am 26. Juni nahm eine Delegation aus 14 Konstrukteuren, Planern und Metallbauern der Neumayr GmbH an den Metallbaufachtagen unseres Systempartners Schüco in Wertingen teil.

Die Veranstaltung bot ein breit gefächertes Programm aus Vorträgen und Workshops, die auf die unterschiedlichen Interessen und Fachgebiete der Teilnehmer abgestimmt waren. Besonders hervorzuheben sind die Themenbereiche Künstliche Intelligenz, der Maschinenpark in der Musterwerkstatt sowie Fachvorträge zu Baurecht, Bauphysik, Nachhaltigkeit und Brandschutz.

Ein absolutes Highlight war die beeindruckende Betriebsführung durch die neue Pulverbeschichtungsanlage, die modernste Technologien und höchste Effizienz miteinander verbindet.

Ein zentrales Ergebnis des Messebesuchs war die Entscheidung zur **Investition in die GP 100**, eine Maschine zur prozesssicheren Konfektionierung der Mitteldichtung, die nun erfolgreich bei uns im Haus im Einsatz ist. Der Besuch unterstreicht die Bedeutung von Weiterbildung und Innovation, um stets auf dem neuesten Stand der Technik und Regelwerke zu bleiben.

05 / 2024

Schulung Hr. Bäurle / Trösch

In diesem Jahr durften wir **Herrn Jörg Bäurle von der Firma Glas Trösch** wieder zu einer Schulung aus dem Themenbereich „Glas“ begrüßen. Dieses Mal war die Schulung vor allem für unsere Auszubildenden aus der Technik sowie die neu zu uns gestoßenen Mitarbeitenden. Begonnen wurde die Schulung mit einer kurzen Vorstellung der Firma Glas Trösch, gefolgt von den Grundlagen der Glasherstellung und Glasveredelung. Was ESG oder VSG ist wurde genauso erklärt wie der Unterschied zwischen einer Sonnenschutz- und Wärmeschutzbeschichtung oder Isolierglas.

Nach dem Mittagessen ging es dann etwas tiefer in die Thematik mit Begriffen wie U-Wert, g-Wert oder der DIN 18008 und deren Relevanz für unsere Branche.

Auch Abhängigkeiten zu den Schichten und der Optik wurden ebenso behandelt wie Schallschutz in der Verglasung. Vielen Dank an Jörg Bäurle für den interessanten Tag, den wir hoffentlich wieder zu einer Schulung begrüßen dürfen.





07/2024

Bayerischer Staatspreis

Eine besondere Ehre wurde unserer Mitarbeiterin **Marie Hüllmayer** zuteil: An der Berufsschule Pfarrkirchen wurde ihr der Bayerische Staatspreis für hervorragende Leistungen verliehen – eine Auszeichnung, die sie mit einer beeindruckenden Gesamtnote von 1,5 mehr als verdient hat.

Doch Marie überzeugt nicht nur mit ihren schulischen Erfolgen. Auch im Betrieb bringt sie ihr Engagement und ihre Fachkenntnisse im Einkauf ein und ist eine geschätzte Unterstützung für das Team.

Wir sind stolz auf diese herausragende Leistung und gratulieren von Herzen zu dieser wohlverdienten Auszeichnung!

07/2024

Bonus

Zwei unserer Auszubildenden durften sich erneut über eine Prämie freuen – eine Anerkennung für ihre hervorragenden schulischen Leistungen. Bei Neumayr legen wir nicht nur Wert auf die tägliche Arbeit im Betrieb, sondern unterstützen und honorieren auch den schulischen Erfolg unserer Auszubildenden.

Unsere beiden Gesellen, **Marie Hüllmayer** und **Stefan Westenhuber**, haben ihr letztes Lehrjahr mit einem beeindruckenden Notenschnitt von 1,5 bzw. 1,75 abgeschlossen. Als Anerkennung für ihre Leistung erhalten sie jeweils eine Prämie in Höhe von **2.400 €**.



07/2024

Bestandene Meisterprüfung

Am 04. Juli konnte unser Mitarbeiter **Stephan Schmölz** für seine bestandene Meisterprüfung eine Prämie in Form eines Schecks über **2.000 €** entgegennehmen. Wir sind stolz darauf, junge Talente auf ihrem Weg in Führungspositionen zu begleiten und zu unterstützen.

Ein herzlicher Dank gilt Stephan für seine Energie und Ausdauer, mit der er dieses wichtige Ziel erreicht hat. Unter der Leitung von Werkstattleiter Alex Schwab wird er auch künftig im Betrieb wachsen und Führungsaufgaben übernehmen.

Wir gratulieren zu diesem großartigen Erfolg und freuen uns auf die gemeinsame Weiterentwicklung!

09 / 2024

Azubistart



Am 2. September durfte unsere Personalchefin Claudia Renner sechs engagierte und motivierte Auszubildende in der Neumayr GmbH willkommen heißen.

Anja Luschtinetz, die ihre Ausbildung zur Bürokauffrau absolviert, unterstützt derzeit tatkräftig unser Team im Einkauf und überzeugt durch ihren engagierten Einsatz.

Jonas Meinzinger und **Abdalsalam Aldahr** haben ihre Ausbildung als technische Systemplaner begonnen und arbeiten Seite an Seite mit erfahrenen Technikern. Dabei lernen sie die Herausforderungen und Besonderheiten unserer Fassadentechnik kennen.

Für unsere Werkstatt dürfen wir uns über die Verstärkung durch **Keskin Tugra**, **Halil Demirbas** und **Ersan Dzemailji** als Auszubildende zum Metallbauer für Konstruktionstechnik freuen. Unter der Anleitung unseres Werkstattleiters Alex Schwab werden die drei Schritt für Schritt zu kompetenten Facharbeitern ausgebildet.

Wir sind überzeugt, dass unseren neuen Auszubildenden eine vielversprechende Zukunft bevorsteht, und freuen uns darauf, sie auf ihrem Weg zu begleiten!

09 / 2024

Azubi-Projekt

Das Azubi-Projekt 2024 bot unseren Auszubildenden wieder eine großartige Gelegenheit, ihr Können unter Beweis zu stellen. In diesem Jahr stand der Bau eines eigenen Sautrogs auf dem Programm. Diese Aufgabe verlangte nicht nur handwerkliches Geschick, sondern auch eine große Portion Teamarbeit und Kreativität.



Der Höhepunkt des Projekts war das anschließende Sautrogrennen auf der Rott, bei dem sich die Teams in einem spannenden Wettkampf messen konnten. Neben jeder Menge Spaß und Nervenkitzel wurde das Engagement der Teilnehmer mit einer feierlichen Siegerehrung und einer Prämie für die Gewinner belohnt.

Dieses Projekt ist ein wichtiger Bestandteil unserer Ausbildung, denn es stärkt nicht nur den Zusammenhalt unter den Azubis, sondern fördert auch ihre Eigenständigkeit und ihre Fähigkeit, Herausforderungen gemeinsam zu meistern.



09 / 2024

Juniorentag

Die Förderung junger Talente liegt uns besonders am Herzen. Im Tagesgeschäft können die Bedürfnisse und Interessen unserer Auszubildenden manchmal zu kurz kommen. Deshalb ist es uns wichtig, sie von Anfang an aktiv in die betrieblichen Abläufe einzubinden und ihre Entwicklung gezielt zu unterstützen.

Ein besonderes Highlight ist der **Juniorentag**, ein Tag, der ausschließlich unseren Auszubildenden gewidmet ist. Dieser Tag bietet die Gelegenheit, sich abseits des Arbeitsalltags mit spannenden Themen zu beschäftigen, neue Perspektiven zu gewinnen und den Teamgeist zu stärken.

Ein großes Dankeschön geht an Claudia Renner für die großartige Organisation dieses gelungenen Tages!



09 / 2024

Filmdreh



Unser neuer Unternehmensfilm auf der Homepage ist unser Flaggschiff im Marketing. Julia Zimmermann von Stilmanöver und unsere Defne Deniz, verantwortlich für Marketing und Social Media, begleiteten die Dreharbeiten akribisch. Alles musste so wie im Drehbuch aufgeschrieben erledigt werden. Professionell eben.

02 – 11 / 2024

Neumayr auf Berufsinfomessen: gemeinsam die Zukunft gestalten

Auch im Jahr 2024 war die Firma Neumayr wieder auf zahlreichen Berufsinfomessen im Landkreis präsent. Zu den besuchten Veranstaltungen zählen:

- der Berufsinfoabend der **Realschule Pfarrkirchen** (06.02.24),
- die Ausbildungsmesse der **Realschule Eggenfelden** (11.04.24),
- die Ausbildungsmesse „Stark für den Beruf“ der **Mittelschule Eggenfelden** (10.05.24),
- die Berufsinfomesse der **Realschule Arnstorf** (17.10.24), sowie
- der Berufs- und Studieninfotag der **FOS/BOS Pfarrkirchen** (18.11.24).

Ein weiteres Highlight ist stets unsere Teilnahme an der **Berufswahlmesse Rottal-Inn** (28.09.24) in der Rottgauhalle Eggenfelden. Diese Messe bietet uns die wertvolle Gelegenheit, mit zahlreichen Schülerinnen und Schülern sowie deren Eltern ins Gespräch zu kommen. Hier können wir nicht nur Einblicke in unsere Ausbildungsberufe geben, sondern auch Praktikums- und Ausbildungsplätze direkt vermitteln.

Der direkte Austausch und die enge Zusammenarbeit mit den Schulen sind uns ein wichtiges Anliegen. Wir möchten diese Partnerschaften auch in Zukunft weiter vertiefen, um junge Talente frühzeitig für eine Karriere bei der Neumayr GmbH zu begeistern.



Der Berufsinfoabend der Realschule Pfarrkirchen (06.02.24).



Die Ausbildungsmesse der Realschule Eggenfelden (11.04.24).



Die Ausbildungsmesse „Stark für den Beruf“ der Mittelschule Eggenfelden (10.05.24).



Die Berufswahlmesse Rottal-Inn (28.09.24).



Die Berufsinfomesse der Realschule Arnstorf (17.10.24).



Der Berufs- und Studieninfotag der FOS/BOS Pfarrkirchen (18.11.24).

11/2024

Next Gen Day

Das diesjährige Azubi-Projekt im Rahmen unseres Juniorentags stand ganz im Zeichen der Einbindung der nächsten Generation. Unsere Auszubildenden haben mit viel Engagement und Kreativität einen **Next Gen Day** organisiert, um Schülerinnen und Schülern am Buß- und Betttag einen spannenden Einblick in unsere verschiedenen Ausbildungsberufe zu ermöglichen.

Dabei durfte natürlich auch der Spaß nicht zu kurz kommen! Mit abwechslungsreichen Programmpunkten und praktischen Aktivitäten wurde den Teilnehmern gezeigt, wie vielseitig und spannend eine Ausbildung bei Neumayr sein kann.

Ein großes Dankeschön an unsere Auszubildenden für ihren Einsatz und die tolle Organisation dieses besonderen Tages!



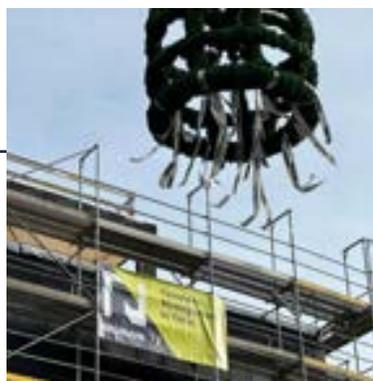
11/2024

Richtfest bei Neuplan – ein weiterer Meilenstein

Am 19. November feierten wir gemeinsam mit allen beteiligten Firmen ein erfolgreiches Richtfest und markierten damit einen wichtigen Schritt in der Fertigstellung unseres Projekts.

Nach der Begrüßung durch Bernd Sacher (Neuplan) folgte der traditionelle Richtspruch, der wie immer für eine besondere Atmosphäre sorgte. Im Anschluss gab das Bayerische Rote Kreuz interessante Einblicke in die zukünftige Nutzung des Gebäudes: Von Schulungen über Weiterbildungsmaßnahmen bis hin zur neuen Heimat des Blutspendedienstes wird hier ein vielfältiges Angebot entstehen.

Für das leibliche Wohl sorgte das Team von SinnesFreunde, das mit einer großartigen Vorbereitung und einem ausgezeichneten Catering den Tag perfekt abrundete.



Unsere Ziele 2025





Am 8. November haben wir mit 21 Mitarbeitenden die Jahresziele für 2025 diskutiert und gleich am darauffolgenden Montag mit der Umsetzung begonnen. Unser Ziel, dass von diesen Zusammenkünften wieder mehr Energie ausgeht, haben wir erreicht. In schwierigen Zeiten ist es wichtig, nicht zu jammern, sondern nach vorne zu gehen und etwas zu tun. Anstatt die Schilder „Krise“ vor die Türe zu stellen, geben wir Vollgas.



Der Jahreszielplan 2025 entstand 2024 während sieben Vorplanungsveranstaltungen und einer Hauptveranstaltung. Dieser Jahreszielplan bedeutet für Neumayr eine völlig neue Dimension: Er soll viel zielgerichteter sein als in den vergangenen Jahren. Zu diesem Format gehört, dass der JZP in jedem Quartal angepasst, verändert – und somit die Ziele ab sofort alle drei Monate neu gesetzt werden. Wir erhoffen uns dadurch mehr Geschwindigkeit bei der Umsetzung ebendieser Ziele sowie eine bessere Aktualität der Themen.



Die Neumayr GmbH

Die Holding wurde 2024 erfolgreich gegründet und wird bis zum Jahresende in ihre zukünftige Form gebracht. Die Integration der Firmen Neumayr Asia, Neumayr Montage und Anders Wohnen und Leben wird abgeschlossen. Außerdem wird der Generationenwechsel mit der Übertragung von Anteilen auf die Töchter von Walter Gürtner eingeleitet. Der Fortbestand des Unternehmens ist nach wie vor oberstes Ziel.

Paradigmenwechsel – Wandel im Kopf

Viele Jahre haben wir investiert – und es ist immer nur bergauf gegangen. Jetzt müssen wir die Zeichen der Zeit erkennen und die Ärmel erneut hochkrempeln, um nicht in einen Abwärtsstrudel gerissen zu werden. Die Vorzeichen aus dem Bausektor waren eindeutig: Der Wohnungsbau ist seit Jahren in der Krise. Die hohen Zinsen stürzten die Investoren in die Krise, so dass kaum ein größeres Projekt von den Banken finanziert wird. Übrig bleibt die öffentliche Hand mit ihrem System des günstigsten Bieters, bei dem viele Firmen als Rettungsanker Preise aufrufen, die nicht darstellbar sind. Für uns heißt das, besonnen und mit guten Leistungen durch die Zeit zu gehen.

Management in time

Ein großes Problem auf vielen Baustellen ist die Geschwindigkeit, mit der die Bauvorhaben vorangetrieben werden. Dabei unterscheiden wir zwischen Investorenprojekten und Projekten der öffentlichen Hand. Die Investorenprojekte sind durch die Mitarbeit der Bauherren wesentlich schneller, so dass wir Projekte auch viel schneller abschließen können. Das kommt unserer Philosophie von Management in time sehr zugute. Aber auch bei unseren öffentlichen Projekten müssen wir noch mehr Antreiber sein und uns nicht dazu verleiten lassen, einfach mitzuschwimmen.

Fehlerkultur

Um schnell sein zu können, darf man keine Fehler machen. Und gerade da werden wir 2025 ansetzen und unser Qualitätsmanagement System DIN ISO 9001:2015 wieder aufleben lassen. Wenn wir in einem engen Markt (und der wird die nächsten fünf Jahre eng bleiben) erfolgreich sein wollen, dann müssen wir fehlerfrei werden und unsere Ressourcen clever einsetzen.



Unser Verwaltungsgebäude in Eggenfelden in der Karl-Rolle-Straße 88.

Betriebstemperatur hochhalten

Überall auf der Welt herrschen Krisen. Auch in unserer deutschen Wirtschaft knirscht es – zumindest wird es über die Medien so dargestellt. Selten bis nie wird aber von den vielen Unternehmen gesprochen, die gerade entstehen und bei denen deutsche Ingenieurskunst immer noch Wirkung zeigt. Wichtig ist jedoch die Stimmung und die Betriebstemperatur bei Neumayr. Sollten wir uns nämlich der allgemeinen Stimmung anpassen und unsere Leistungsbereitschaft runterfahren, ist der Weg in die Krise vorbestimmt. Unternehmen, die jedoch die Betriebstemperatur hochhalten und Gas geben, können sogar gestärkt aus einer Krise herausgehen. Das ist unser Ziel.

Der Betrieb: Produktions- standorte Eggenfelden und St. Georgen

Nach wie beschäftigt der Betrieb die meisten Mitarbeitenden bei Neumayr, auch wenn die Technik mit Projektmanagement stetig aufholt. Entsprechend sind wir durch die Wirtschaftslage nicht ganz ohne Sorgen in den JZP gegangen. Sogar Kurzarbeit stand zur Diskussion. Gott sei Dank hat sich die Situation aber wieder entspannt, so dass wir auch 2025 wieder gut zu tun haben werden. Dennoch gilt: Mit unseren modernen Fertigungsanlagen könnten wir durchaus 30 bis 50 % mehr leisten.



Eggenfelden

Die Investitionen in Eggenfelden sind größtenteils abgeschlossen, so dass wir uns in den nächsten Jahren voll und ganz auf die Leistungen für unsere Kunden konzentrieren können. Dazu brauchen wir jedoch die richtigen Aufträge und vor allem: alle Arbeitsaufträge geordnet in die Werkstatt. Werksleiter Alex Schwab mahnt an, dass oft entweder alles auf einmal kommt oder er der Arbeit hinterherlaufen muss.

Wichtig ist für die Produktion, dass man in guten Zeiten weniger Aufträge nach außen vergibt, um dann in ruhigeren Zeiten ein Puffer zu haben. Meistens jedoch ist jeder Arbeitsauftrag extrem dringend. Die jungen Meister und Vorarbeiter werden von Alex Schwab besser in die Pflicht genommen und sind auch für komplette Arbeitsaufträge selbst verantwortlich.

Weiterhin sollen wieder mehr Überstunden aufgebaut werden, damit der Meister Möglichkeiten zur Arbeitszeitreduzierung in ruhigeren Zeiten hat.

St. Georgen

Die Produktionsstätte in St. Georgen wurde in den letzten Jahren aufgerüstet und Ende 2023 der Fertigung vollfunktionsfähig übergeben. Seit diesem Zeitpunkt ging die Auslastung zurück und das Werk fuhr mehr oder weniger in ganz 2024 im Holzbereich auf Sparflamme. Gut, dass wir dort die Flexibilität haben und uns mit Aluaufträgen über Wasser halten konnten.

Die Ziele von Werksleiter Robert Gahr sind deshalb relativ klar:

- Fehlende Teile und Rückstände behindern ständig die Produktion. Entsprechend beim Erhalten der Arbeitsaufträge überprüfen, ob Material und Zubehör auch wirklich schon angeliefert wurde – und was noch ausstehend ist.
- Bei hoher Auslastung Überstunden aufbauen, um bei geringerer Auslastung Stunden abbauen zu können.
- Bei Arbeitsaufträgen mit der gleichen Ausführungszeit nochmals mit den Projektleitern abklären, welche wirklich zuerst gebraucht werden.

Geschäftsführer Rudolf Prex setzt sich folgende Ziele:

AV-Management:

- Jeder Mitarbeitende in der AV wird als Verantwortlicher einem Projekt zugeteilt.
- Junge Mitarbeitende aus der Technik werden aus- und aufgebaut, so dass die AV schlagkräftiger wird und kein Arbeitsauftragsstau entsteht (Kapazitätsanpassung).
- Qualität der Papiere (Fehlerfreiheit) für die Fertigung verbessern.



v. l.:
Alex Schwab, Rudi Prex
und Robert Gahr.

Produktions-Management:

- Für kontinuierlich Auslastung sorgen, Überstundenbereitschaft fördern.
- Stempeln und Kurzarbeit wegen Motivation und Image absolut vermeiden.
- Junge Mitarbeitende flexibel für jedes Werk ausbilden (Nachwuchs schaffen).
- Arbeitsplätze attraktiver und abwechslungsreicher gestalten.
- Mehr Informationsaustausch der Werke auf Werksleiter- und Teamleiterebene.
- Fehlerkultur verbessern.
- Neue günstige und gute Fertigungspartner in der Holz- und Aluminiumfertigung suchen.
- Digitalisierung im Werk vorantreiben. transparente Fertigung für die Zukunft
- Junge Werksleiter in der Zukunft installieren



Die Technik

Karl Maier ist als Geschäftsführer für Technik und Projektsteuerung für den Teil in der Firma zuständig, der nach der Kalkulation im Prozess an vorderster Stelle steht.

Das Richtige zum richtigen Zeitpunkt

In der Technik wird die Grundlage für die Abläufe und Qualität geschaffen. Nur wenn sämtliche Normen, Vorschriften und gesetzlichen Vorgaben eingehalten sowie die Leistungsanforderungen der Verträge erfüllt werden und alles das am besten noch im Zeitplan und fehlerfrei geschieht, ist die Basis für einen geordneten Projektablauf und einen gewinnbringenden Projektabschluss geschaffen. Dazu gesellt sich dann noch die Königsdisziplin: die Kreativität. Denn erst durch Verbesserungen und Veränderungen ist dann auch noch Geld zu verdienen.

Zielvorgaben für das Jahr 2025

Wir wollen laufende Projekte schnell und vollumfänglich zum Abschluss bringen, um mehr Zeit und Kraft für neue Herausforderungen zu haben:

Willy-Brandt-Schule, LUBW Karlsruhe, LRA Waiblingen, Realschule Kemnath, Fritz 9, IKS Garching, minutube Tiefenbach, FosBos Augsburg BA1, AWS Dingolfing und weitere. Viele Projekte befinden sich bereits auf der Zielgeraden.

Daraus ergeben sich folgende Ziele:

- Abnahme von Projekten mit Datum 2024
- Schlussrechnungen im ersten Quartal 2025 (inkl. DokuUnterlagen)

Der Abschluss von zum Teil längst überfälligen Projekten ist auch zwingend notwendig, um Kraft und Zeit für die Weichenstellung und den „Schnellstart“ für neue Projekte zu bekommen.

Gymnasium Sickingen, PET München, Schulzentrum Süd-West in Nürnberg und ein bis zwei weitere größere Projekte stehen schon in den Startlöchern.

Dazu gesellen sich Aufgaben, die damit einhergehen:

- Coaching unserer jungen Techniker und Projektleiter, die zum ersten Mal
- Eigenständig an den Start gehen und mit Schwung und Elan an die neue Herausforderung herangehen.
- Eigene Planer und alle Partner zielführend einsetzen.

Unsere Stärke besteht darin, viele Dinge bereits im Hause richtig zu machen, weil wir auf ein großes, eigenes Portfolio an Know-how und Erfahrung zurückgreifen können.

Ebenso wichtig ist für uns, dass wir auf langjährige, treue Weggefährten und Partner setzen können und dürfen, die erst recht dafür sorgen, dass unsere Technik die notwendige Kompetenz und Schlagkraft erhält.

Aufgrund des Wachstums der letzten Jahre sind neue Aufgaben hinzugekommen:

- Zu den bestehenden Partnerschaften wird es nötig werden, ein bis zwei neue Büros dazugewinnen.
- Außerdem brauchen wir die neuen Aufträge umso schneller im gesamten Prozess der Firma, um auch der Schlagkraft der ganzen Fertigung gerecht zu werden – und das funktioniert wiederum nur mit verlässlichen und schlagkräftigen Partnern.

Um das Ganze besser im Blick zu haben, steht als weiteres Ziel hierzu ein neu einzuführendes Tool im Raum:

- Anhand einer Gesamtübersicht über Leistungsfähigkeit wird die Auslastung und die Terminschiene sichtbar und jonglierbarer gestaltet.
- Somit agieren wir nicht nur nach „Bauchgefühl“, sondern mit Zahlen und einem Zeitschema.
- Diese Übersicht wird ähnlich der Montageauslastung gestartet und Stück für Stück mit Daten aus dem Controlling gefüttert und gestraft, so dass sie zum zentralen Steuerelement heranwächst.

Ein Ziel, das auf dem vorgenannten Punkt aufsattelt, ist die Flexibilität, die über alldem vorhanden bleiben muss, damit nicht starr und stur an einmal erstellten Absichtserklärungen festgehalten wird, sondern die Prozesse zielführend und gewinnbringend optimiert werden.

Dazu folgende Ziele:

- Kapazitätsplanung – Prio-Auslastung
- Meeting wöchentlich, am besten kurz im Stehen im Beisein aller Techniker und Projektleiter

Die Dinge richtig tun

Qualität der Technik – Fehlerfreiheit – somit der „perfekte“ Plan

Hierzu sind folgende Ziele gesetzt:

- Checklisten aus der Fehlerkultur heraus: aus Fehlern lernt man
- Ein positiver Umgang mit Fehlern und ein Einbringen der Erfahrungen sind hier die Basis
- Über- und untergeordnete Checkliste (einfach gehalten)

- Produktbezogene Checklisten: Fenster – Fassade – Türen – Holz – usw.
- Vertiefen und Strafen der Ausbildungsthemen über alle Lehrjahre hinweg
- Breitgefächerte betriebliche Unterweisungen von Auszubildenden, aber auch Gesellen in puncto Verarbeitungsrichtlinien, Normen und technischen Vorgaben
- Schärfen der essentiellen Grundbedingungen für fehlerfreie Pläne: Statik und Aufmaß
- Verbessern der Planungs- und Abfolgstrukturen eines Auftrages

➤ Jeder Auftrag ist anders und jedes Projekt muss neu gedacht werden.

➤ Grundsatz jeder Plangestaltung ist es, vom Einbau der Produkte rückwärts zu denken und somit die Abfolgen und Pläne zu gestalten.

Hard- und Software

Grundsätzlich sind nach gewisser Zeit alle Hilfsmittel (vom Rechner bis hin zur Software) auf den Prüfstand zu stellen: Ist die Arbeitsweise noch zeitgemäß und bezahlbar und stimmt das Verhältnis?

Ziele hierbei sind:

- Ausgaben um mindestens 30 % reduzieren (Lizenzen)
- Hardware -/ IT-Infrastruktur verbessern
- Im Zuge der neuen Sitzordnung entsprechend die IT-Infrastruktur erneuern
- Entsprechende Rechner, Drucker, Kabel usw. kaufen
- Ressourcen der vorhandenen Software nutzen und alles aus den teuren Programmen rausholen
- Zukunftsziele: der Einsatz von neuen Technologien und Lösungen (PDM – DMS – KI)

Ein On-Top-Ziel für die Technik wird die Erstellung der Abrechnungsbasis:

- Aufmaß ist immer der Engpass und die „Ausrede“, warum eine Rechnung nicht rausgehen kann
- Mittels Grava/Excel werden alle Projekte im Zuge der technischen Ausarbeitung bereits in Aufmaß-Abrechnungsform gebracht
- Ziel: Rechnungsversand liegt nicht mehr am Aufmaß

Das kaufmännische Projektmanagement

Geschäftsführer Gerhard Wagner ist für die Projektleiter zuständig – und somit auch dafür, sich mit den Kosten zu beschäftigen, Rechnungen zu schreiben und die finanzielle Seele von Neumayr zu pflegen. Hinzu kommt, dass wir neben der Qualität unserer Produkte und Dienstleistungen noch mehr auf die Termine bei den Projekten setzen. Dabei sind die ersten 6 bis 8 Wochen im Projekt entscheidend.



Ziele Projektmanagement

Folgende Abläufe müssen verfestigt werden:

- 1.**
Ablaufplan erstellen und Abarbeitung dokumentieren
 - Projektvorstellung über Kalkulation
 - Projektübergabe Geschäftsleitung, Projektleitung, Kalkulation
 - Fahrplanerstellung durch den Projektleitung
 - Terminplan erstellen

- 2.**
Projekt-Jour-fixe einberufen, Vorstellung des Fahrplans mit Weichenstellungen und Entscheidungen über System/Lieferanten/Nachunternehmer/strategisches Vorgehen usw. mit der Geschäftsleitung

3.

Erstellung der Budgets für die großen Vergaben

4.

Kostenverfolgung der einzelnen Abläufe

5.

Fehler aufzeigen und verfolgen

- Dokumentieren und summenmäßig erfassen
- Folgekosten erfassen (z. B. Montageunterbrechungen)

Aufträge mit Vollkostendeckung oder gar Gewinn sind derzeit schwer zu holen. Die finanzielle Komponente der Projekte hängt auch extrem vom Einkauf ab. Hier müssen wir auf die Marktlage reagieren und die Einkaufspreise deutlich reduzieren.

ZieleBeschaffung**1.**

Einführung Dokumentenmanagementsystem, Einbindung Proflex

- Bis 30.06.2025 Lösung aufzeigen und Zeitschiene festlegen
- Bis Jahresende erste Ergebnisse präsentieren

2.

Mehr Warenkunde durch Diversifikation der Mitarbeitenden

3.

Zahlungsziele verlängern, 30 Tage 3 %, 90 Tage Netto

4.

Bei bestimmten Produkten die Anzahl der Lieferanten reduzieren, dadurch mehr Volumen und somit bessere Preisstaffelungen

5.

Einzelne Produkte untersuchen, Massen ermitteln, gezielte Anfragen über z. B. ein geschätztes Jahresvolumen, um einen neuen Preis zu erzielen.

6.

Gegenrechnungen an Lieferanten listen und summenmäßig bewerten

7.

Statistik über Scheibenbruch auf der Baustelle anlegen und das Ergebnis bei der Auswahl der Montagefirmen berücksichtigen

Die Kalkulation hat es besonders schwer. Aufgrund der derzeitigen Lage herrscht ein enormer Preiskampf. Wir sind bisher gut durch diese Phase gekommen und sehen Licht am Ende des Tunnels. Es kommen wieder mehr Projekte auf den Markt.

Entscheidung über die zu kalkulierenden Aufträge.

Folgende Parameter werden in die Betrachtung mit aufgenommen:

- Auslastung Alubau
- Auslastung Stahlbau
- Auslastung Holz
- Zeitraum der Produktion
- Grundlage bildet hierzu die Auslastungstabelle des Betriebsleiters
- Es werden auch die Zeiträume berücksichtigt, wann die Stunden in den einzelnen Abteilungen in der Produktion anfallen
- Nach gewonnener Submission werden aus der Kalkulation die Circa-Stunden für die einzelnen Abteilungen ermittelt
- Diese Stunden werden umgehend in die Auslastungstabelle eingepflegt

Das Controlling

Christoph Falterer ist als Geschäftsführer für die Finanzen und das Controlling verantwortlich. Die Rolle des Controllings befindet sich aktuell in einer Phase tiefgreifender Transformation. Digitalisierung und Automatisierung prägen zunehmend die Prozesse, wodurch repetitive Aufgaben effizienter gestaltet und mehr Raum für strategische Analysen geschaffen werden.

Der Fokus verschiebt sich von der reinen Datenaufbereitung hin zur Bereitstellung von Entscheidungsgrundlagen, die aktiv zur Steuerung und Optimierung des Unternehmens beitragen.

Auch bei uns, einem mittelständischen Unternehmen, wird das Controlling als Schnittstelle zwischen operativer und strategischer Ebene immer wichtiger. Herausforderungen wie volatile Märkte und steigende Anforderungen an Nachhaltigkeit und Reporting gegenüber unseren Kreditgebern verlangen eine agile und vorausschauende Steuerung.



In diesem Kontext wird der Einsatz moderner Technologien wie Business Intelligence und digitaler Dashboards zu einem entscheidenden Faktor, um die Zahlen, Daten und Fakten stets im Blick zu haben. Dafür werden wir im kommenden Jahr die Voraussetzungen schaffen.

Das Controlling bleibt somit ein zentraler Treiber für Transparenz, Effizienz und Innovation.

Ziele Controlling

1. Finanzierung Umlaufvermögen

Ist-Zustand:

- Gute Ausstattung mit Finanzmitteln
- Wir kommen jedoch immer wieder an die Grenzen
- Zusätzlich steigende Kosten bei den Zinsen

Idealzustand:

- Finanzierung des Umlaufvermögens durch Lieferanten
- Loch-in-Tasche 2; teilweise durch Abdeckung von Vorkassen
- KK-Linien nur als Puffer erhalten (= Senkung der Kosten Zinsen)

Zielhorizont:

- sofort

Maßnahmen:

- Management des Loch-in-Tasche 2 – Wertes (Wochenbesprechung)
- Zahlungsziele bei Lieferanten ausweiten
- Mit Banken neue KK-Konditionen verhandeln

Zieldefinition 2025:

- Senkung der Zinskosten

2.**Skontierung/Zahllauf**Ist-Zustand:

- Skontierungen können nahezu nicht mehr genutzt werden
- Großteils hat dies mit der fehlenden Liquidität zu tun

Idealzustand:

- Alle Skontierungen nutzen
- Beschleunigung des Prüflaufs
- Liquidität vorhalten

Zielhorizont:

- sofort

Maßnahmen:

- Rahmen bei den Banken nochmals verstärken
- LiT-Werte in den Wochenbesprechungen genau verfolgen
- Längere Zahlungs-/Skontobedingungen verhandeln
- Schnellerer Prüflauf (von Eingabe bis Zahlung)

Zieldefinition 2025:

- Skontierungen wieder aufnehmen u. erweitern

3.**ZDF – Einsparungspotenziale**Ist-Zustand:

- Die Kosten sind für die aktuelle Gesamtleistung zu hoch
- Um an Aufträge zu kommen, muss auf Deckungsbeitrag verzichtet werden (Deckungsbeitrag = Beitrag zur Deckung unserer Kosten)

Idealzustand:

- Deckungsbeitrag – Kosten > 0

Maßnahmen:

- Wir müssen die Kosten senken
- Jeder Kostenpunkt muss hinterfragt werden und Einsparungspotenziale genutzt werden

Zieldefinition 2025:

- Kostensenkungen
- z. B. Raumkosten
- z. B. Werbekosten
- z. B. Versicherungen
- z. B. nur die notwendigsten Instandhaltungen

4.**Digitalisierung der Verwaltung**Ist-Zustand:

- Der Großteil der Dokumente läuft bereits „papierlos“
- Archivierung der Dokumente ist nicht 100 % GoB-konform
- Workflow oft sehr zäh durch das Verschieben, Umbenennen etc. der Dokumente
- Risiko des Datenverlustes

Idealzustand:

- Alle Dokumente werden in einem Dokumentenmanagementsystem verwaltet
- Workflow in den Abteilungen ist übersichtlich gestaltet
- Proflex als ganzheitliches ERP-System ist mit eingebunden und liefert schnell und zuverlässig Daten

Zielhorizont:

- voll funktionsfähig Ende 2025

Maßnahmen:

- Implementierung des Dokumentenmanagementsystem in den Abteilungen Verwaltung und Einkauf
- Schnittstelle Proflex/Dokumentenmanagementsystem muss klar definiert werden
- Proflex als ganzheitliches ERP-System ausweiten

Zieldefinition 2025:

- Voll funktionsfähiges Dokumentenmanagementsystem im Bereich Verwaltung/Einkauf

Mit Begeisterung lernen, mit Know-how wachsen.

Im Jahr 2024 wurden über die Akademie 16 Schulungen durchgeführt und nur ein JZP-Workshop ist ausgefallen. Was für ein Fehler!

Wir haben die Mannschaft vielleicht sogar überfordert und müssen gerade für unsere Projektleiter das Pensum reduzieren. Außerdem spielen auch die Kosten eine Rolle!

**Umsetzung JZP – Workshop
(Walter Gürtner)**
Freitag, 19. Januar 2024

**Baurecht und Claim Management
(Prof. Dr. Ing. Alexander Fischer)**
Freitag, 26. Januar 2024

**Montageschulung Montageleiter IFT
(Tamas Bereznay)**
Donnerstag, 08. Februar 2024

**Vorbeugender Brandschutz
(Firma Attenberger)**
Freitag, 09. Februar 2024

**Nachtragsmanagement
(Adrian Leipold)**
Freitag, 23. Februar 2024

**Praktische Systemschulung Straton
(Hr. Wagen / Firma Stemeseder)**
Freitag, 01. März 2024

**Fassadentechnik Stahl-Alu
(Karl Maier)**
Freitag, 08. März 2024

**Vermeidung von Baumängeln
(Eberhard von Achenbach)**
Freitag, 22. März 2024

**Befestigungstechnik
(W&Z)**
Freitag, 05. April 2024

**Materialkunde
(Manuel Schimpfhauser)**
Montag, 08. April 2024

**Fassadentechnik Holz mit Stemeseder
(Karl Maier)**
Freitag, 12. April 2024

**Schüco Fassadentechnik
(Heinz Czermín / Schüco)**
Freitag, 26. April 2023

**Umsetzung JZP – Workshop
(Walter Gürtner)**
Donnerstag, 16. Mai 2024

**Glastechnik
(Jörg Bäurle / Glas Trösch)**
Freitag, 17. Mai 2024

**Führungskräfte der Zukunft
(Walter Gürtner)**
Donnerstag, 23. Mai 2024

**Umsetzung JZP – Workshop
(Walter Gürtner)**
Freitag, 12. Juli 2024

2024

Akademie Highlights 2025.

Um die Belastung unserer Mitarbeitenden runterzufahren, die Führungskräfte nicht aus der Arbeit zu reißen und Kosten einzusparen, wurde der Schulungsplan 2025 übersichtlicher gestaltet. Außerdem möchten wir uns zukünftig darauf konzentrieren, mehr individuelle Schulungen zu vereinbaren, da Coachings von Führungskräften mit maximal drei Teilnehmern oftmals effektiver sind.

Umsetzung JZP – Workshop (Walter Gürtner)

Freitag, 17. Januar 2025

Baurecht und Claimmanagement (Marian Burghardt / Rechtsanwälte Heinicke Burghardt)

Freitag, 24. Januar 2025

Montageschulung Montageleiter IFT (Karl Maier)

Donnerstag, 06. Februar 2025

Fassadentechnik Stahl-Alu (Karl Maier)

Freitag, 07. März 2025

Führungskräfte der Zukunft (Walter Gürtner)

Freitag, 11. April 2025

Umsetzung JZP – Workshop (Walter Gürtner)

Freitag, 25. April 2025

Management in time (Walter Gürtner)

Freitag, 16. Mai 2025

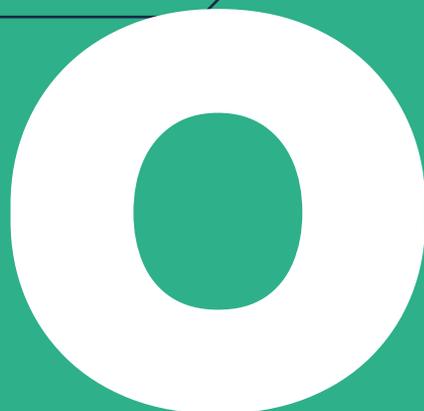
Umsetzung JZP – Workshop (Walter Gürtner)

Freitag, 25. Juli 2025

2025

Alle unsere Projekte haben eines gemeinsam: Sie fordern uns heraus und lassen uns wachsen. So gewinnen wir mit jedem neuen Stein, der uns durch sich verändernde Zeiten in den Weg gelegt wird, an Know-how und Durchhaltevermögen. Mit unserer Projektvorstellung präsentieren wir offen und ehrlich, wie wir welche Hürden überwinden mussten – und wo wir heute konkret stehen.

Pr jek te



- 52** Berufsschulzentrum Darmstadt
- 56** LUBW Karlsruhe
- 58** Realschule Landshut
- 62** AWS Dingolfing
- 66** Aer München (Fritz 9)
- 72** Gymnasium Neusäß
- 76** Rathaus Siegburg
- 80** Realschule Kemnath
- 84** FOG Willy-Brandt-Gesamtschule
- 90** Landratsamt Rems-Murr-Kreis
- 94** KISS 140
- 98** FOS/BOS Augsburg
- 104** IKS Fraunhofer Garching
- 108** Polizeipräsidium Hagen
- 112** Villa Liu Innenelemente
- 116** Minitube Tiefenbach
- 118** Gymnasium Sickingen
- 120** PET München
- 124** Schulzentrum Süd West Nürnberg
- 126** SUN München
- 130** „Das neue Hauner“ Eltern-Kind- Zentrum

sortiert nach Projektstart





**Alsfelder Straße 23
64289 Darmstadt**

PROJEKTSTART: 14. AUGUST 2018

Berufsschul- zentrum Darmstadt

Das Projekt Schulzentrum Nord in Darmstadt ist fertiggestellt – die Schülerinnen und Schüler können sich nun also über eine Schule freuen, die keine Wünsche offen lässt. Wir hoffen, sie machen etwas draus.

Seit 2018 haben wir dieses Projekt begleitet, uns von Bauabschnitt zu Bauabschnitt gesteigert und gemeinsam mit dem Bauteam Großartiges geleistet. Sechs Jahre sind eine lange Zeit. Dennoch sind Aufträge wie dieser einfach Neumayr ideal für Neumayr: die Auftragssumme ist groß und wir können in drei Bauabschnitten die Auslastung über Jahre hinweg planen.

Vielen herzlichen Dank an alle, die mit uns dieses Werk vollbracht haben.

NEUMAYR

Leistung

- › 11.634 m² Gesamtfassadenfläche
- › 5.017 m² Holztafelwände in F30 und F90
- › 6.102 m² Alu-PR-Fassade
(davon 28 m² F30, 30 m² F90)
- › 395 m² Alu-PR-Glasdächer
- › 120 m² Stahl-Sonderfassade
- › 8.325 m² Demontearbeiten

Projektteam

Projektleitung: Viktor Metzger

Technik

Manuel Schimpfhauser

Montage

DARO-BAU, Dariusz Baranowski
Rabenstr. 22B, 13505 Berlin

TEAM

Auftraggeber

Wissenschaftsstadt Darmstadt

Architekt

Wulf Architekten GmbH,
Stuttgart

Bauleitung

schneider+schumacher Bau- und
Projektmanagement GmbH

NETZWERKPARTNER

Holztafelwände

Haas Fertigbau GmbH
Industriestraße 8
84326 Falkenberg

Glas

Glas Trösch GmbH - Isolierglas
Reuthebogen 6
86720 Nördlingen

Oberfläche Alu

Lippert Metallbeschichtung GmbH
Gewerbestraße 8
86637 Wertingen-Geratshofen

Sonnenschutz

WAREMA Renkhoff SE
Standort München
Ammerthalstraße 16
85551 Kirchheim bei München





Glas und Glasprodukte: Sicherheitsglas, Isolierglas, Konstruktiver Glasbau, Dekorglas, Strukturglas, entspiegeltes Glas, Überkopfverglasung, Glastreppen, Duschkabinen, Tischplatten, Innentüren, ... – eine Liste, die sich fast unbegrenzt fortsetzen lässt. Unsere Aufgabe: für jede Anforderung die passende Lösung.

**Erstveröffent-
lichung der Bilder
behält sich das
Finanzministerium
Baden-Württemberg
vor!**

PROJEKTSTART: 22. DEZEMBER 2020

LUBW Karlsruhe

Ein wunderschönes Projekt in Karlsruhe neigt sich langsam aber sicher dem Ende zu. So konnten wir nach einem eher holprigen Anfang inklusive Verzögerung am Bau erst nach circa fünf Monaten durchstarten. Trotzdem haben wir es mit vereinten Kräften geschafft, die innovative Photovoltaik-Fassade des Forschungsgebäudes termingerecht zu Ende zu bringen.

Für den vollständigen Projektabschluss fehlen allerdings noch die Vorleistungen eines weiteren Gewerkes, so dass wir auch 2024 noch Restarbeiten durchführen werden müssen. Nichtsdestotrotz sind wir stolz auf das bereits vorliegende Ergebnis und bedanken uns bei allen am Bau Beteiligten für deren zielorientierte Arbeit.



Großoberfeld 3
76135 Karlsruhe

NEUMAYR

Leistung

- › 8.321 m² Gesamtfassadenfläche
- › 2.592 m² Alu-Fenster und -Türen
- › 303 m² Alu-Pfosten-Riegel
- › 916 m² Metallbekleidung Labor
- › 636 m² Holzlamellenverkleidung Labor
- › 894 m² PV-Fassade Labor
- › 200 lfm Ganzglasgeländer
- › 800 m² Betonfertigteilfassade
- › 2.180 m² Putzfassade Büro
- › 600 lfm Attika
- › 12 St. Lichtkuppeln
- › 2.535 m² Sonnenschutz

Projektteam

Projektleitung: Tobias Falterer, Karl Maier

Technik

Max Lausenmeyer

Montage

GS Montage, Dariusz Gogolok
Neumayr Montage GmbH,
Reinhard Ginghamer

TEAM

Auftraggeber

Vermögen und Bau Baden-Württemberg
Amt Karlsruhe, Engesserstraße 1, 76131 Karlsruhe

Architekt

hammeskrause architekten
freie architekten bda, Woo-Jin Sim
Krefelder Straße 32, 70376 Stuttgart

Bauleitung

Ernst² Architekten AG, Stefan Karbach
Martin-Luther-Straße 40, 70372 Stuttgart

NETZWERKPARTNER

System

Schüco International KG, Peter Lohr
Industriestraße 12, 86637 Wertingen

Sonnenschutz

WAREMA Renkhoff SE, Lutz Dahmen
Hans-Wilhelm-Renkhoff-Straße 2,
97828 Marktheidenfeld

PV-Module

AVANCIS GmbH, Augustin Rohr
Solarstraße 3, 04860 Torgau





Fuggerstraße 2
84034 Landshut

PROJEKTSTART: 31. AUGUST 2021

Realschule Landshut

Mit weniger als einem halben Prozent Vorsprung konnten wir die Submission dieses Projektes für uns gewinnen – und somit endlich wieder ein Prestigeobjekt in der Heimatstadt Walter Gürtners realisieren.

Ein kleiner Wermutstropfen: Die Fertigung der Holzelemente war eine große Herausforderung, insbesondere die Stückzahl der Türen und der entsprechende Arbeitsaufwand waren im Voraus nicht kalkulierbar. Doch auch wenn der Bauverlauf nicht immer zufriedenstellend war, konnten wir uns beim Dichtfest im Juli 2023 gemeinsam mit dem Bauherrn über das Ergebnis freuen.

Ein besonderer Dank gilt Frau Zehntner, die immer und überall zur Stelle war und deren Engagement die Baustelle vorangetrieben hat. Wir sind sehr stolz darauf, dieses Projekt in unserem Portfolio zu wissen und schauen einem baldigen Abschluss an Weihnachten entgegen.

NEUMAYR

Leistung

- › ca. 5.620 m² Gesamtfassadenfläche
- › 5.335 m² HA-PR
- › 250 St. 2-flügelige Holzfenster EE
- › 36 St. 1-flügelige Holzfenster EE
- › 6 St. 2-flügelige Holztüren EE
- › 81 St. 1-flügelige Holztüren EE
- › 54 St. Alu-Senkklapfenster EE
- › 2 St. Schiebetüranlagen
- › 738 m² vorgesetzte Metallgeweberahmen und Sonnenschutzmarkisen
- › 250 m² Blechverkleidung Attikabereich
- › 35 m² Stahl-RR-Türen

Projektteam

Projektleitung: Tobias Falterer, Gerhard Wagner

Technik

Christian Tausch, Manuel Schimpfhauser, diverse Planungsbüros (D&W, fachplan, Roland Wolf)

Montage

Buda Consult

TEAM

Auftraggeber

Stadt Landshut, Baureferat – Amt für Gebäudewirtschaft, Frau Zehntner Luitpoldstraße 29, 84034 Landshut

Architekt

dasch zürn + partner architekten Partnerschaft mbH, Sebastian Kittelberger, Jannik Lambrecht Freudenbergerweg 11, 81669 München

Bauleitung

IB Knittel & Kroll GmbH Klaus Knittel, Andreas Abele Adolf-Pirrung-Straße 8, 88400 Biberach an der Riß

NETZWERKPARTNER

Systemgeber Holz

G.S. Georg Stemeseder GmbH Wolfgang Forstinger Römerstraße 5, 5322 Hof bei Salzburg, Österreich

Sonnenschutz

Warema Renkhoff SE, Ammerthalstraße 16 85551 Kirchheim bei München

Systemlieferant

Raico Bautechnik GmbH, Gewerbegebiet Nord 2 87772 Pfaffenhausen



Mehr Raum für alle(s)

Der neue Tayron



Jetzt bei uns
informieren

Energieverbrauch Tayron R-Line kombiniert in l/100 km: 6,8-6,4;
CO₂-Emissionen kombiniert in g/km: 180-167; CO₂-Klassen: G-F

Tayron Life 1.5 eTSI OPF 110 kW (150 PS) 7-Gang-DSG

Energieverbrauch kombiniert in l/100 km: 6,2;
CO₂-Emissionen kombiniert in g/km: 142;
CO₂-Klasse: E

Ausstattung: automatische Distanzregelung ACC
„stop & go“, mehrfarbiges Digital Cockpit Pro,
„Air Care Climatronic“, „Lane Assist“, „Rear View“,
Digitaler Radioempfang DAB+ u. v. m.

Leasing-Sonderzahlung:	1.990,00 €
Laufzeit:	48 Monate
Jährliche Fahrleistung:	10.000 km
48 mtl. Leasingraten à	379,00 €¹

Ein Angebot der Volkswagen Leasing GmbH,
Gifhorner Str. 57, 38112 Braunschweig.

Ausstattungsline „Elegance“ setzt zu einem späteren Zeitpunkt ein. Fahrzeugabbildung zeigt Sonderausstattungen. Bildliche Darstellungen können vom Auslieferungsstand abweichen. Gültig bis zum 31.12.2024. Stand 11/2024. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. ¹ Zzgl. Überführungskosten. Bonität vorausgesetzt.



Autohaus Ostermaier GmbH

Landshuter Straße 9, 84137 Vilsbiburg, Tel. +49 8741 6083 9989, beratung.vilsbiburg@ostermaier.de, ostermaier.de

mÜNCHINGER 
www.muenchinger-holz.de



WIR LIEBEN HOLZ.
NATÜRLICH NACHHALTIG.

Schlattstraße 19 · DE-75443 Ötisheim · T +49 7041 951 50 · office@muenchinger-holz.de



PROJEKTSTART: 14. OKTOBER 2021

AWS Dingolfing

Die Altenwohnanlage in Dingolfing ist fast fertig. Lediglich einige laufende Meter Granitsockel als Subleistung fehlen uns noch zur endgültigen Fertigstellung und Abnahme. Das Projekt hat für unsere Ansprüche sehr lange gedauert, entsprechend können wir mit dem Ablauf nicht zufrieden sein. Gerade bei den zugekauften Leistungen haben wir uns selbst in Bedrängnis gebracht und die Geduld des Bauherrn in Anspruch genommen. Wir bedanken uns bei Herrn Breitenwinkler und Herrn Falk, dass wir trotzdem immer gemeinsam eine Lösung gefunden haben.

Gerade die Loggien haben uns viel Arbeit und Geld gekostet. Umso mehr freut uns das Ergebnis und wir hoffen, dass sich die Seniorinnen und Senioren, für die wir es gebaut haben, in diesem Haus und gerade auf den Terrassen wohlfühlen und nahe des Stadtzentrums von Dingolfing einen schönen Lebensabend verbringen können.



**Dr.-Josef-
Hastreiter-Straße 2
84130 Dingolfing**

NEUMAYR

Leistung

- › ca. 1.100 m² Alu-Fensterelemente
- › ca. 500 m² Alu-Pfosten-Riegelfassade
- › ca. 1.200 m² vorgehängte hinterlüftete Fassade mit HPL-Platten
- › ca. 2.700 m² vorgehängte hinterlüftete Fassade mit Faserzementplatten
- › ca. 200 m² Holzwohle-Mehrschichtplattenverkleidung
- › ca. 72 m² Granitsockel Tittlinger Feinkorn
- › ca. 200 lfm Ganzglasgeländer
- › Sonnenschutz-Raffstore

Projektteam

Projektleitung: Sebastian Kordik

Technik

Alexander Koch, Roland Wolf

Montage

Buda Consult, Benjamin Berenyi
Effertsufer 104, 57072 Siegen
Tamas Bereznay (Montageleitung Neumayr)

TEAM

Auftraggeber

Stadt Dingolfing
Michael Breitenwinkler, Josef Falk,
Corinna Rehmböck
Dr.-Josef-Hastreiter-Str. 2, 84130 Dingolfing

Architekt

Ackermann + Renner Architekten GmbH
Georg Ackermann, Torsten Rosinsky
Schönhauser Allee 167b, 10435 Berlin

Bauleitung

Ernst² Architekten AG, Standort München
Clemens Niefnecker
Lützelsteiner Straße 1A, 80939 München

NETZWERK PARTNER

HPL-Platten

Thyssenkrupp Plastics GmbH, Daniel Arnold
Rheinstraße 14, 90451 Nürnberg

Faserzementplatten

Kraft Baustoffe GmbH, Michael Voggenreither
Sudetenstr. 6,
85635 Höhenkirchen-Siegertsbrunn

Glas

Roschmann Glas GmbH, Petra Mair
Dieselstr. 37, 86368 Gersthofen









Fritz-Schäffer-Straße 9
81737 München

PROJEKTSTART: 22. NOVEMBER 2021

AER München (Fritz 9)

Das Projekt AER München wurde im November 2023 von Projektleiter Christian Tausch übernommen. Die starke Unterteilung des Auftrages stellte einen ungewöhnlich hohen Aufwand bei der Projektabwicklung dar. Neumayr übernahm neben den ausgeschriebenen Leistungen auch viele Planungsleistungen, was den Aufwand nochmals erhöhte. Die Wünsche der unterschiedlichen Nutzer mussten immer in das Projekt aufgenommen werden, was für uns selbstverständlich war.

Heute ist ein Großteil des Gebäudes bezogen und fast alle Leistungen fertiggestellt. Für die Abnahme fehlen noch wenige Restleistungen, die wir wegen fehlender Vorleistungen noch nicht erbringen konnten. Nach Abschluss aller Arbeiten machen wir uns an die Erstellung der Schlussrechnung, was bei der Vielfalt der Positionen und der fast 100 Nachträge sehr aufwändig sein wird.

NEUMAYR

Leistung

- › 750 m² Stahldächer mit Verglasung
- › 1800 m² Holz-Innenfassaden
- › 5 St. Stahlfassaden
- › 5 St. Eingangsbereiche mit Eingangstüren
- › 450 m² Blech - VHF

Projektteam

Projektleitung: Christian Tausch, Julian Bachl

Technik

Christian Tausch, Marko Dizdar

Montage

Neumayr Montage GmbH, A&S Service
Günther Hopper (Montageleitung)

TEAM

Auftraggeber

HEVF 2 Fritz 9 S.à r.l.
Vertreten durch Hines Immobilien GmbH
Vanessa Reichelt, Niklas Schneider
Sendlinger Str. 10, 80331 München

Architekt

Oliv GmbH
Marcus Beuerlein, David Lederle,
Simon Barcatta, Martin Nunez
Prannerstraße 11, 80333 München

Bauleitung

Oliv GmbH
Matthias Puzicki, Michael Linde,
Prannerstraße 11, 80333 München

NETZWERKPARTNER

Dachverglasung

Eckelt Glas GmbH, Georg Niederhofer
Resthofstraße 18, 4400 Steyr, Österreich

Beschichtung

Beschichtungszentrum Dorrer GmbH
Sepp Dorrer
Gewerbering 4, 84155 Bodenkirchen/Bonbruck

Verglasung Innenelemente

Roschmann Glas GmbH
Carlo Raffaele
Dieselstr. 37, 86368 Gersthofen

System Ganzglasgeländer

Q-railing Central Europe GmbH
Alexander Gruber
Marie-Curie-Str. 8-14,
46446 Emmerich am Rhein





Drei Fragen an Christian Tausch, Prokurist, Projektleitung und Vertrieb



1

Welche Highlights hatte das Projekt?

Das Projekt ist allgemein ein Highlight, da wir zusammen mit allen ein 30 Jahre altes Gebäude revitalisiert und damit eine neue Nutzung möglich gemacht haben. Gerade für Bestandsbauten in Städten werden Umnutzung und Neunutzung die Themen der Zukunft sein.

Heruntergebrochen auf unsere Leistung sind die Highlights ganz klar die Magistraldächer, die das Gebäude neu erschließen und die innenliegenden Atrien, welche zur Belichtung aller Geschosse beitragen.

2

Was war die größte Schwierigkeit?

Bei einem Projekt dieser Komplexität ist die größte Schwierigkeit, nicht den Überblick über alle Leistungen zu verlieren. Sei es bei der Planung, Abwicklung oder auf der Baustelle – es war nur mit hohem Einsatz möglich.

Diese Komplexität beim Bauen in Bestand wurde am Anfang von allen Beteiligten unterschätzt.

3

Wem gebührt unser Dank in dem Projekt?

Ich möchte hier vor allem die Leistung unserer Monteure vor Ort hervorheben, die mit sämtlichen Unwägbarkeiten zu kämpfen hatten und nur durch ihren sehr großen Einsatz das Projekt so weit vorantreiben konnten.



Pulverbeschichtung, Industrielackierung, Strahlservice, Baustellenreparatur

Teilegrößen XXL bis zu 12.000 mm Länge maximal 14.000 mm,
2.700 mm Breite, 3.600 mm Höhe
und einem Gewicht bis zu 3 Tonnen max. 4 Tonnen

Tel. 08745 - 96 44 00 www.beschichtungszentrum-dorrer.de

DEIN
**FACH-
HANDEL**
VOR ORT!

[f hefele](#)
[hEFELE.fachgrosshandel](#)
[webshop.hefele.de](#)
[hefele.de](#)
[Pattling](#)

HEFELE
DEIN FACHGROSSHÄNDLER



»BAD« PLATTLING / AUSSTELLUNG	BEDACHUNG	BÜRO & BETRIEBSEINRICHTUNG
HAUSTECHNIK	BESCHLÄGE	WERKSTATTBEDARF
OFENAUSSTELLUNG	BEFESTIGUNGSTECHNIK	ARBEITSKLEIDUNG
SCHWEISSTECHNIK	LICHTTECHNIK & SMART HOME	ZÄUNE & DRAHTGEFLECHTE
WERKZEUG & PROFIMASCHINEN	HÖRMANN HAUSTÜREN & TORE	WOHNEN & AMBIENTE
STAHL & NE-METALLE	SICHERHEITSTECHNIK	REPARATURSERVICE



PROJEKTSTART: 10. MÄRZ 2022

Gymnasium Neusäß

Auch das Projekt Gymnasium Neusäß geht dem Ende entgegen. Projektleiter Viktor Metzger hat auch im Jahr 2024 noch durchgehend auf der Baustelle arbeiten lassen, obwohl das Projekt eigentlich schon Ende 2023 augenscheinlich fertig war.

Zusammen mit Montageleiter Tamas Bereznay haben unsere jungen bosnischen Monteure dort gewohnt saubere Arbeit geleistet. Wir bedanken uns bei dem Bauherrn und seinem Bauteam für die gute Zusammenarbeit, die dieses Werk möglich gemacht hat.



**Landrat-Doktor-
Frey-Straße 2
86356 Neusäß**

NEUMAYR

Leistung

- › 1.763 m² Holz-Alu-Pfosten-Riegel-Fassade mit Einselelementen
- › 2.170 m² Holztafelelemente
- › 3.360 m² Faserzementverkleidung, Fabrikat Cedral Click
- › 333 m² Faserzementverkleidung, sichtbar befestigt
- › 254 m² Alu-Pfosten-Riegel-Fassade
- › 64 m² Glasdach
- › 200 lfm Ganzglasgeländer

Projektteam

Projektleitung: Viktor Metzger

Technik

Manuel Schimpfhauser

Montage

Neumayr Montage GmbH

TEAM

Auftraggeber

Landratsamt Augsburg
Karin Hesse, Martin Girner,
Martin Schmidt
Prinzregentenplatz 4, 86150 Augsburg

Architekt

m2s müller.schurr.architekten PartG
Alexander Müller,
Stephanie Dettmar
Birkenweg 11, 87616 Marktobendorf

Bauleitung

CPM GmbH Gesellschaft für
Projektmanagement
Hubertus Reich
Andreas Neubauer
Adolf-Kolping-Str. 12A, 96317 Kronach

NETZWERKPARTNER

Verglasung

Glas Trösch GmbH - Isolierglas
Jörg Bäurle
Reuthebogen 6, 86720 Nördlingen

Beschichtung

Weinisch GmbH & Co. KG
Uwe Kratz
Gewerbepark 9 - 15, 92526 Oberviechtach

Holztafelemente

Haas Fertigbau GmbH
Benedikt Bachmeier
Industriestraße 8, 84326 Falkenberg



Drei Fragen an

Viktor Metzger,
Projektleitung

1

Wie weit ist die Baustelle?

Die Baustelle hat in den letzten Monaten beachtliche Fortschritte gemacht. Derzeit sind wir in der Endphase des Projekts und stehen kurz vor der Fertigstellung. Viele der wesentlichen Arbeiten wie das Setzen der tragenden Holztafelelemente wurden erfolgreich abgeschlossen. Die letzten Feinabstimmungen laufen auf Hochtouren, so dass wir optimistisch sind, das Projekt bis Ende Februar 2025 abzuschließen.



2

Wer hat uns besonders unterstützt und wem gebührt unser Dank?

Unser besonderer Dank gilt dem gesamten Neumayr-Team, das unermüdlich zusammengearbeitet hat, um das Projekt voranzutreiben. Besonders hervorzuheben ist die Unterstützung durch unsere Montageleitung, die mit ihrem Engagement eine entscheidende Rolle gespielt hat.

Ebenso danken wir unseren zuverlässigen Zulieferern und Partnern, die trotz schwieriger Umstände pünktlich und mit hoher Qualität geliefert haben. Ohne ihren Einsatz wäre der Fortschritt nicht möglich gewesen.

3

Was war die größte Schwierigkeit?

Die größte Schwierigkeit lag in der komplexen Planung. Gerade bei einem so großen und anspruchsvollen Projekt wie diesem gab es immer wieder knappe Zeitrahmen und komplexe Schnittstellen zwischen den Gewerken. Dank der engen Zusammenarbeit mit den Architekten und der Bauleitung konnten wir diese Herausforderungen erfolgreich meistern.

Wir blicken mit Stolz auf die bisherige Arbeit zurück und freuen uns darauf, das Projekt bald in seiner endgültigen Form zu präsentieren!



PROJEKTSTART: 9. APRIL 2022

Rathaus Siegburg

Auch in Siegburg stehen wir vor dem Abschluss der Arbeiten und streben auch hier 2024 die Abnahme an. Bis auf fünf Eingangstüren haben wir bis Weihnachten die letzten Bleche eingehängt und unser Gewerk vorerst beendet. Die fünf Türen werden verpackt im Keller gelagert und kurz vor Inbetriebnahme im nächsten Jahr montiert.

Ein besonderer Dank gilt dem Bauherrn Martin Roth für seine Leistung. Wir konnten sehen: Er hatte seine Arbeit nicht zum ersten Mal gemacht hat und uns immer zur Seite gestanden. Zudem heben unser Projektleiter Sebastian Kordik und unser Montageleiter Michael Hein auch die Zusammenarbeit mit Herrn Scheller von 5 b Bau- und Projektmanagement hervor, der umsichtig die Termine vorangetrieben hat.

Wir wünschen der Stadt Siegburg im neuen Rathaus ein glückliches Händchen bei allen Entscheidungen für die Zukunft!



Nogenter Platz 10
53721 Siegburg

NEUMAYR

Leistung

- › ca. 3.170 m² elementierte Alu-Fensterfassade
- › ca. 1.390 m² Alu-Pfosten-Riegelfassade
- › ca. 2.100 m² Textilbetonfassade
- › 31 St. Einzelfensterelemente
- › 15 St. Türelemente, tw. motorisch angetrieben
- › Sonnenschutz-Raffstore, Markisen

Projektteam

Projektleitung: Sebastian Kordik

Technik

Christian Tausch, Robert Wimmer
Laura Kreuzeder, Marko Dizdar

Montage

F.D.K Montage GmbH, Ferid Dobic,
Herzog-Ludwig-Str. 30,
93333 Neustadt a. d. Donau
Tamas Bereznay, Michael Hein
(Montageleitung Neumayr)

TEAM

Auftraggeber

Kreisstadt Siegburg,
Martin Roth
Nogenter Platz 10, 53721 Siegburg

Architekt

PPP Architekten + Generalplaner GmbH,
Marco Sperling,
Kanalstraße 64, 23552 Lübeck

Bauleitung

5b Bau- und Projektmanagement,
Robert Scheller, Ulrich Beste,
Eduard-Pflüger-Str. 55, 53113 Bonn

NETZWERKPARTNER

System Fenster & Fassade

Schüco International KG,
Florian Schleinkofer,
Industriestraße 12, 86637 Wertingen

Textilbeton-Platten

Hentschke Bau GmbH,
Jürgen Pietsch,
Zeppelinstraße 15, 02625 Bautzen

Glas

Glas Trösch GmbH,
Jörg Bäurle,
Reuthebogen 6, 86720 Nördlingen





Obermonteur Michael
Hein mit Montageleiter
Herrn Dokic

Ihr Großhandel & Fachhandel

- Befestigungstechnik
- Arbeitsschutz
- Betriebsbedarf
- Industriebedarf
- Schleiftechnik
- Schweißtechnik
- Stahl
- Werkzeug
- & vieles mehr

EGGER HAUS · HOF · HANDWERK



EGGER

Kompetent. Professionell. Zuverlässig.

Michael Egger GmbH & Co. KG
Lauterbachstraße 31
84307 Eggenfelden

☎ 08721 775-0

✉ info@egger-online.de

🌐 www.egger-online.de





**Badstraße 10
95478 Kemnath**

PROJEKTSTART: 13. JUNI 2022

Realschule Kemnath

Neumayr wird fertig: So heißt es in unserem Werbefilm. Und genau so wurde auch 2024 das Prestigeprojekt in Kemnath fertig – mit einer erfolgten Abnahme im Dezember.

Wir blicken hier auf ein sehr erfolgreiches Projekt zurück, das durch den hohen Einsatz unserer Montagefirma Verdotec immer vorangetrieben wurde. Auch die Zusammenarbeit mit dem Bauleitungsbüro Fischer und dem Landshuter Architekturbüro ALN war vorbildlich. Das ist heutzutage nicht mehr selbstverständlich.

Mit diesem Projekt haben wir den Schülerinnen und Schülern einen wunderbaren Ort zum Lernen geschaffen. Wir hoffen, dass das die jungen Menschen der Region auch beflügeln wird. Danke an den Landrat, der stolz auf dieses neue Bildungszentrum sein kann.

NEUMAYR

Leistung

- › 1.865 m² Pfosten-Riegel-Fassade Aluminium
- › 250 m² Glasdach Aluminium
- › 500 m² Pfosten-Riegel-Fassade Stahl
- › 650 m² Holzfenster
- › 1.855 m² VHF aus Nut- und Federbrettern
- › 475 m² VHF aus Aluminium-Zackenprofilen

Projektteam

Projektleitung: Tobias Hüllmayer

Technik

Karl Maier, Alexander Koch,
ABACUS GmbH, Alex Sturm

Montage

Verdotec GmbH

TEAM

Auftraggeber

Landratsamt Tirschenreuth
Klaus Weig
Mähringer Straße 7, 95643 Tirschenreuth

Architekt

Arbeitsgemeinschaft Architekturbüro
Leinhäupl+Neuberg GmbH - Gutiérrez-
Delafuente Arquitectos SLP
Pentti Marttunen,
Gutiérrez Delafuente
Nahensteig 188d, 84028 Landshut

Bauleitung

planungsbüro FISCHER GmbH
Johannes Fischer
Peter Schraml
Ludwig-Thoma-Straße 13, 95615
Marktredwitz

NETZWERKPARTNER

Verglasung

Glas Trösch GmbH - Isolierglas
Jörg Bäurle
Reuthebogen 6, 86720 Nördlingen

Sonnenschutz

Hella Sonnenschutztechnik GmbH
Benjamin Nir-Vered
Schwabener Weg 1,
85551 Kirchheim b. München

System Aluminium

Schüco International KG
Peter Lohr
Karolinenstraße 1-15, 33609 Bielefeld



Drei Fragen an

Tobias Hüllmayer,
Projektleiter, Prokurist

2

Wie war die Zusammenarbeit mit dem Bauteam vor Ort?

In erster Linie waren Herr Marttunen (ALN) und Herr Schraml (PB Fischer) unsere direkten Ansprechpartner. Die Zusammenarbeit war von Beginn an auf Augenhöhe und partnerschaftlich. Nur durch ein solches Miteinander können Großprojekte wie dieses auch zielorientiert und erfolgreich abgeschlossen werden. Ich möchte mich daher für die gute Zusammenarbeit persönlich bedanken.

1

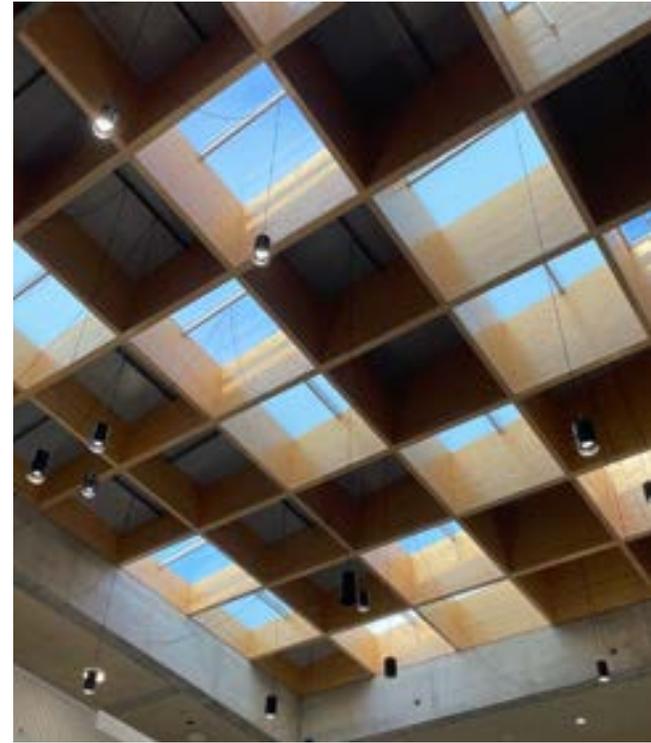
Wie weit ist die Baustelle?

Die Baustelle steht kurz vor der Fertigstellung. Am 05.12.2024 konnten wir erfolgreich die Abnahme durchführen. Nun heißt es, die noch offenen Punkte abzarbeiten, damit der Einweihungsfeier am 21.02.2025 nichts mehr im Wege steht. Hierzu möchten wir uns für die Einladung sehr herzlich bedanken und freuen uns schon jetzt, die Schule gebührend einzuweihen.

3

Was wird dir von dieser Baustelle in Erinnerung bleiben?

Aus technischer Sicht denke ich in erster Linie an das Dachoberlicht über der Aula mit einer Fläche von ca. 270m². Hier wurde eine Aufsatzkonstruktion auf bauseitigen Holzbindern ausgeführt. Als Aufsatzsystem wurde zum ersten Mal das Aufsatz-Dachsystem der Fa. Schüco gewählt, wofür wir eigene Einweisung erhalten haben. Eine zusätzliche Herausforderung waren die bauseitigen Holzbindern, welche sehr große Ebenheitstoleranzen aufwiesen, die wir bei der Montage entsprechend ausgleichen mussten. Hierbei konnten wir jedoch auf die langjährige Erfahrung der Fa. Verdotec setzen.



„Die Zusammenarbeit mit Herrn Marttunen und Herrn Schraml war von Beginn an auf Augenhöhe und partnerschaftlich.“

TOBIAS HÜLLMAYER, PROJEKTLEITER, PROKURIST







Freudstraße 15
80939 München

PROJEKTSTART: 31. JULI 2022

FOG Willy-Brandt- Gesamtschule

In der Freudstraße 15 stehen wir nun kurz vor der Vervollständigung des bisher größten Fassadenprojektes der Firma: 18 Monate haben wir inzwischen dort montiert – und uns größtenteils selbst übertroffen, schließlich haben wir selbst nicht mit einem solchen Ergebnis gerechnet. So ist es nicht nur die Größe, die dieses Projekt zu etwas Besonderem für uns macht, sondern auch das Miteinander aller am Bau Beteiligten.

So wäre Neumayr und unsere Leistung nichts wert, wenn nicht auch alle anderen Gewerke, die vor Ort tätig sind, an einem Strang ziehen würden. Besonders hervorheben möchten wir an dieser Stelle die Bauleitung IBR Ingenieure: Frau Serif, Frau Rodrigues und Frau Kim, die bei dieser Größe der Baustelle die Schlüsselfunktion innehatten. Allen voran steht natürlich auch die Bauherrenschaft, ohne deren Antreiben heute noch kein Unterricht stattfinden würde.

Für Karl Maier, der als Geschäftsführer selbst das Projekt leitete, war und ist es Ansporn und Anspruch alles dafür zu tun, voranzukommen und die Dinge zu einem Ende zu bringen. Unterstützt durch unseren routinierten Montageleiter Günther Hopper konnte das Projekt also nur gut verlaufen – und Bauteil C pünktlich zum Schulstart im Herbst am 10.09.2024 in Betrieb gehen.

NEUMAYR

Leistung

- › 3.800 m² Holz-Alu-Elemente
- › Klassenräume kombiniert mit Aluminium-Fluchttüren
- › 2.050 m² Holz-Pfosten-Riegel-Fassaden mit Öffnungsflügel in den Innenhöfen
- › 1.650 m² Aluminium-Pfosten-Riegel-Fassaden mit Windfang – Haupteingang – Aula
- › 100 m² Einzelfenster und Türen in Aluminium und Stahlblech
- › 6.950 m² VHF – vorgehängte Fassade mit Faserzementplatten
- › 450 m² VHF – Blechfassade an der Sporthalle
- › Sonnenschutz vor den Fassaden und Fenstern:
 - › 1.000m² Raffstore
 - › 4.900m² Markisen

Projektteam

Projektleitung: Karl Maier

Technik

Maximilian Lausenmeyer,
Christian Tausch

Montage

Neumayr Montage GmbH und
PA-Kunstmontage

TEAM

Auftraggeber

Landeshauptstadt München,
Baureferat Hochbau, H45

Architekt

HASCHER JEHLER Architektur, Berlin

Bauleitung

IBR Ingenieure GmbH
Gärtnerstraße 45, 80992 München

NETZWERKPARTNER

Systemlieferanten

Schüco: Alu-PR-Fassaden,
Alufenster und -türen
RAICO: Holz-PR-Fassaden
Stemeseder: Holz-Alu-Fenster

Sonnenschutz

Warema Renkhoff SE
Lutz Dahmen
Hans-Wilhelm-Renkhoff-Straße 2,
97828 Marktheidenfeld

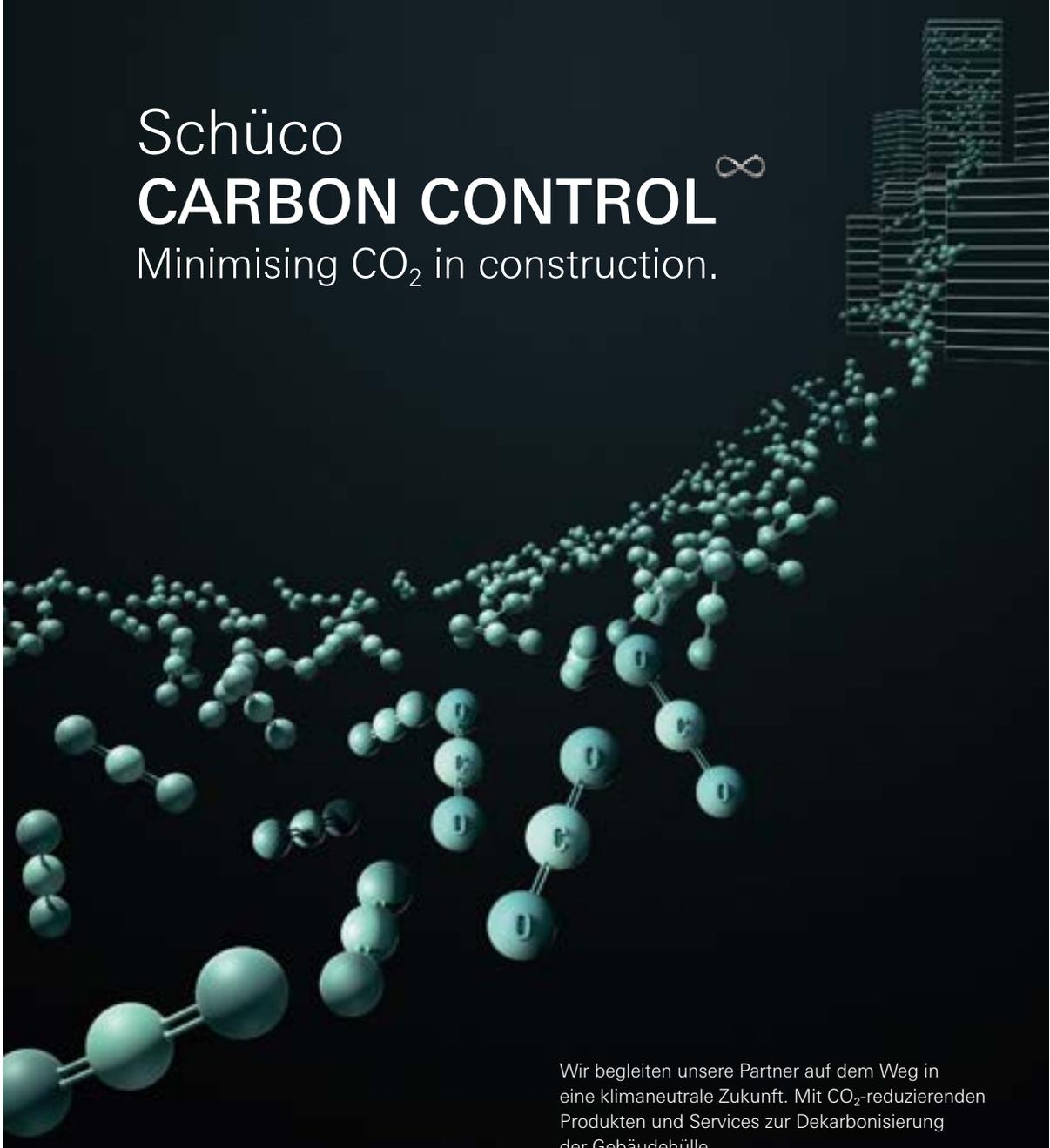
Verglasung

Trösch/Okalux



Schüco CARBON CONTROL

Minimising CO₂ in construction.



Wir begleiten unsere Partner auf dem Weg in eine klimaneutrale Zukunft. Mit CO₂-reduzierenden Produkten und Services zur Dekarbonisierung der Gebäudehülle.

**Ganzheitlich für alle Bauphasen.
Flexibel nach dem Baukastenprinzip.
Maßgeschneidert für jedes einzelne Projekt.**

www.carboncontrol.de

SCHÜCO

Drei Fragen an

Karl Maier,
Geschäftsführer Technik
und Projektsteuerung



1

Was war die größte Herausforderung?

Die größte Herausforderung an diesem Projekt war die unaufschiebbare Inbetriebnahme des Gebäudeteils für die Fachoberschule, die – in einem Ersatzquartier untergebracht – bei Verzögerungen ohne Klassenräume in das neue Schuljahr gestartet wäre. Mit immenser Kraft und dadurch verbundenem Aufwand, sowohl logistisch als auch in puncto Kosten, konnten wir aber mit vereinten Kräften aller Beteiligten die Schülerinnen und Schüler am 10.09.2024 im Bauteil C und D den Unterricht aufnehmen.

2

Was ist das größte Highlight?

Das Highlight dieses Bauvorhabens ist zu sehen und zu erleben, dass es trotz aller Verschlechterungen am Bau und in der Arbeitswelt, die ständig diskutiert werden, nach wie vor auch im Miteinander gehen kann. Denn auch wenn die Herausforderungen am Bau immer größer werden, die Zeit unnötig vergeudet wird und fehlende Quantität und Qualität von Fachkräften im Raum steht ist es auch in diesen Zeiten möglich, durch ein aktives Kooperationsverhalten Projekte erfolgreich durchzuführen.

3

Wie weit ist die Baustelle?

Wir können mit Freude sehen, dass sich das gesamte Projekt nun auf der Zielgeraden befindet. Die FOS ist ja bereits eingezogen und alle weiteren Bauteile sollen offiziell bis zum Frühsommer nächsten Jahres so weit sein. Unser Etappenziel ist die Abnahme noch in diesem Jahr zu erlangen und die restlichen Feinarbeiten seitens NEUMAYR bis zum Frühjahr abzuschließen.

WIR BEDANKEN UNS FÜR DIE LANGJÄHRIGE PARTNERSCHAFT.

RAICO

**INSPIRIERT VOM GRÜNSTEN
GEBÄUDE DER WELT: DER NATUR.**



ELEMENT+ H-I

MODULAR | ECHT | BESTÄNDIG

Die RAICO Holz-Elementfassade vereint einzigartige Holzkompetenz sowie einen hohen Vorfertigungsgrad. ELEMENT+ H-I inspiriert die Architektur von morgen, gibt Antworten auf Megatrends, vereint Wertschöpfung, Wirtschaftlichkeit und Wiederverwertbarkeit.



www.raico.com



SYSTEA®
SIMPLIFYING FACADES

Wir geben Ideen Halt

Seit 1974 steht SYSTEA für innovative Unterkonstruktionssysteme für vorgehängte hinterlüftete Fassaden. Wir reduzieren die Komplexität anspruchsvoller Designs und ermöglichen dank CE-zertifizierter Systeme die Umsetzung nahezu jedes Fassadenentwurfs.

FVHF®
WIR SIND MITGLIED

Systea GmbH
Margarete-Steiff-Str. 6
D-24558 Henstedt-Ulzburg
Fon: +49 (0) 4193 9911-0
www.systea-systems.com





Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen

PROJEKTSTART: 6. MÄRZ 2023

Landratsamt Rems-Murr- Kreis

Leider wurde dieses Bauvorhaben bis Ende des Jahres nicht fertiggestellt, da noch die PV-Module fehlen. Eine Verzögerung dieser Art sind wir von unserem Premium Partner Schüco nicht gewohnt. Entsprechend bitter ist, dass es aus diesem Grund mit der Abnahme 2024 nicht geklappt hat. Die Photovoltaik-Module werden nun im Januar angeliefert – und wir das Projekt entsprechend im ersten Quartal 2025 beenden.

Vielen Dank an den Bauherrn und das gesamte Team für eine unaufgeregte und effektive Art der Bauabwicklung. Wir wünschen den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im neuen Landratsamt eine tolle Arbeitsumgebung mit guten Ergebnissen für den gesamten Landkreis und seine Bürgerinnen und Bürger.

NEUMAYR

Leistung

- › 1.196 m² HA-Fensterelemente
- › 365 m² HA-PR + EE
- › 19 m² AL-PR + EE
- › 925 m² VHF PV-Module
- › Sonnenschutz als Raffstore

Projektteam

Projektleitung: Viktor Metzger

Technik

Manuel Schimpfhauser

Montage

Neumayr Montage GmbH

TEAM

Auftraggeber

Landratsamt Rems-Murr-Kreis,
Alter Postplatz 10, 71332 Waiblingen

Architekt

a+r ARCHITEKTEN, Ackermann + Raff,
Stuttgart
Stellvertretender Projektleiter:
Simon Knöner

Fassadenberater

iPb Ingenieurbüro Planung Blei
Markus Blei

Bauleitung

Ernst² Architekten AG, Stuttgart
Standortleiter: Rainer Seifert
Projektleiter: Antonio Figura

NETZWERKPARTNER

PV-Module

Schüco International KG
Industriestraße 12, 86637 Wertingen

Glas

Glas Trösch GmbH - Isolierglas
Reuthebogen 6, 86720 Nördlingen

Oberfläche Holz

ADLER Deutschland GmbH
Kunstmühlstraße 14, 83026 Rosenheim

Oberfläche Alu

Weinisch GmbH & Co. KG
Gewerbepark 9-15, 92526 Oberviechtach

Sonnenschutz

WAREMA Renkhoff SE
Standort München
Ammerthalstraße 16,
85551 Kirchheim bei München





- Zuschnitt aus Promat (Brandschutz)
- FOREX-Integralschaum
- VeroBoard Element (A2-Platte aus Microglasperlen)
- Zuschnitt der Lamellen- und Sonnenschutzprofile nach Maß
- Zusammenbau von Lüftungsgittern/ Wetterschutzgittern
- Sonderlösungen außerhalb des Systems
- Vermittlung der Montage
- Technische Beratung

Ihr zuverlässiger Partner für:

- Dichtungssysteme aus EPDM-Kautschuk
- Lösungen für Dach und Fassade
- Lamellenfassen und Wetterschutzgitter
- Starrer und beweglicher Sonnenschutz
- Dämmstoffe und Dämmstoffzuschnitte
- Zuschnitte und Frästeile aus Purenit



Baustoff- Produktions- und Vertriebs GmbH

Bahnhofstraße 17
 94405 Landau an der Isar
 Telefon +49 99 51 60 27 30
 E-Mail: Info@forte-baustoffe.de

Besuchen Sie uns auch im Internet:
WWW.FORTE-BAUSTOFFE.DE







Kistlerhofstraße 140
81379 München

PROJEKTSTART: 14. MÄRZ 2023

KISS 140

Für uns ist KISS 140 ein sehr besonders Projekt: Es ist eine Herzensangelegenheit, die unser Prokurist und Projektleiter Christian Tausch zu „seinem Ding“ gemacht hat. Was wir hier zusammen mit dem Bauteam in wenigen Monaten geschaffen haben, ist beispielhaft. Unser Bauherr Neuplan, vertreten durch den Geschäftsführer Bernd Sacher und Prokurist Klaus Fronske, hat uns immer mit schnellen Entscheidungen unterstützt und das Projekt vorangetrieben. Das Team von SSK mit Ralf Schmidlein und Ferdinand Huber brachten ihre ganze Erfahrung mit ein, wobei für uns alle der Holzbau Neuland war.

Gerade der Schutz der Leistung wurde durch die Wetterkapriolen in diesem Jahr nicht gerade erleichtert. Trotzdem haben wir in einer Geschwindigkeit den Rohbau dicht gemacht, was uns alle mit Stolz erfüllt. In dieser Art zu bauen sehen wir die Grundlage für die Zukunft und freuen uns, dass wir unsere Kompetenz so wesentlich erweitern konnten. Danke an den Bauherrn für das Vertrauen und die hervorragende Zusammenarbeit.

NEUMAYR

Leistung

- › 6.145 m² Holztafelelemente
- › 1.693 m² HA-Fensterelemente
- › 131 m² Holz-Alu-PR-Fassade
- › 502 Stk. Sonnenschutzanlagen mit Sonderprofilen
- › 3.500 m² VHF aus PV-Modulen
- › 700 m² VHF aus HPL-Platten
- › 95 m² Untersichten aus Knauf Heradesign
- › 3.500 m² Trockenbau
- › Technikzentrale mit Stahlbau
- › 400 lfm Attika inkl. Stabgeländer
- › 600 lfm Innengeländer
- › 3 Rolltore

Projektteam

Projektleitung: Christian Tausch,

Technik

Christian Tausch, Marko Dizdar

Montage

Neumayr Montage GmbH

Montageleitung: Günther Hopper

TEAM

Auftraggeber

neuplan zwei GmbH & Co. KG
Bernd Sacher, Klaus Fronske
Bavariafilmplatz 3, 82031 Grünwald

Architekt

Ochs Schmidhuber Architekten GmbH
Tetiana Alert, Michael Huber
Müllerstraße 20, 80469 München

Bauleitung

SSK Architekten
Ralf Schmidlein, Ferdinand Huber
Ehrentgutstraße 7, Rgb., 80469 München

NETZWERKPARTNER

Holztafelelemente

Knauf Elements GmbH & Co. KG
Jordan Rainer, Johannes Gundel
Valentin-Rose-Straße 4, 16816 Neuruppin

Sonnenschutz

HELLA Sonnenschutztechnik GmbH
Benjamin Nir-Vered
Schwabener Weg 1
85551 Kirchheim bei München

Planung

MOFT Construction & Design GmbH
Michael Orru, Johannes Orru
Lossaustraße 5, 96450 Coburg





„Das Projekt KISS ist als echtes Holzhybrid-Gebäude voller Innovationen und komplexer Lösungen, um Mensch und Umwelt zu dienen. Dass dieses Leuchtturmprojekt der Nachhaltigkeit letztlich unserem hohen Anspruch genügt, ist dem Einsatz aller Beteiligten zuzuschreiben. Auch der Zusammenarbeit mit Neumayr, die stets konstruktiv, zuverlässig und ohne Kompromisse das Beste wollen und erreichen. Vielen Dank.“

KLAUS FRONSKE, PROKURIST NEUPLAN



PROJEKTSTART: 16. MAI 2023

FOS/BOS Augsburg

Das Projekt der Stadt Augsburg ist leider noch nicht so weit, wie es sein sollte. Durch einige Verzögerungen – momentan durch den Gerüstbauer – steht die Ware, die wir bereits vorproduziert hatten, teils auf der Baustelle oder im Werk und wartet auf die Montage. Diese Lage bringt Neumayr in Bedrängnis, da ein zweiter Bauabschnitt in unserem Auftrag enthalten ist, der sich entsprechend dramatisch nach hinten verschieben kann. In einer ähnlichen Situation in Darmstadt konnten wir aus unseren Fehlern lernen und den zweiten sowie den dritten Bauabschnitt dann doch noch im Termin halten. Wir hoffen also, dass wir auch hier schlussendlich entsprechend in time fertigstellen können.

So werden wir nun zusammen mit dem Bauherrn und allen beteiligten Planern konkrete Maßnahmen ergreifen, um das Projekt deutlich zu beschleunigen. Denn: Für die Lehrerschaft und die Schülerinnen und Schüler ist eine solche Baumaßnahme immer eine Belastung, die wir folgerichtig so kurz wie möglich halten sollten.



**Alter Postweg 86 A
86159 Augsburg**

NEUMAYR

Leistung

- › ca. 6.350 m² Aluminium-Fensterelemente, geschosshoch
- › ca. 500 m² Aluminium-Türelemente, insgesamt 51 Stück
- › ca. 300 m² Glasdach als Stahl-Pfosten-Riegel-Konstruktion in Pultdachform
- › Sonnenschutz-Raffstore
- › ca. 3.115 m² Streckmetallgitter als vorgehängte hinterlüftete Fassade

Projektteam

Projektleitung: Sebastian Kordik

Technik

Maximilian Lausenmeyer

Montage

Neumayr Montage GmbH
Tamas Bereznay

TEAM

Auftraggeber

Stadt Augsburg
Hochbauamt
Anna Zaller
An der Blauen Klappe 18
86152 Augsburg

Architekt

m3 Bauprojektmanagement GmbH
Merlin Nüssel
Garmischer Straße 7
80339 München

Bauleitung

m3 Bauprojektmanagement GmbH
Niklas Hoppe, Nathalie Rost
Garmischer Straße 7
80339 München

NETZWERK PARTNER

System Fenster

Schüco International KG
Heinz Czermin
Industriestraße 12
86637 Wertingen

Verglasung

Glas Trösch GmbH
Jörg Bäuerle
Reuthebogen 7 – 9
86720 Nördlingen

Drei Fragen an Tamas Bereznay, Montage



1 Wie können in wenigen Tagen komplette Fassadenfronten an die Wand gehängt werden?

Herr Georg Linus Kestel hat für die durch m3 entworfenen Fassade die sinnvollste Lösung konzipiert.

Die geschosshohen Bandfensterelemente wurden rund um die Baukörper mit einem lebendigen, jedoch konsequenten Raster durchgezogen. Sie sind lediglich bei den Deckenstirnen unterbrochen.

Die durch Herrn Maximilian Lausenmeyer ausgeklügelten Details ermöglichen einen sehr hohen Vorfertigungsgrad sowie ein gutes Handling im Werk und auf der Montage.

Unser Projekt-Team in Eggenfelden – Herr Kordik, Herr Hinterwinkler und Herr Schill – unterstützt uns tagtäglich, um unseren Fokus auf den Bauprozessen behalten zu können.

Durch dieses Zusammenspiel können wir die Lieferungen kompakt gestalten und innerhalb von einem Tag ca. 200 m² Fensterelemente einbauen.

2 Die Montage scheint für die Außenstehenden kinderleicht zu sein. Was steckt dahinter?

Die wertvollen Fassadenelemente dürfen ausschließlich durch bestes qualifiziertes und erfahrenes Montagepersonal gehandelt werden. Wir arbeiten im Durchschnitt mit fünf Monteuren der Firma Buda Consult GmbH, die insgesamt circa 100 Jahre Berufserfahrung mit sich bringen.

Die Montageprozesse sind akribisch durchgeplant und werden nonstop gesteuert. So wird hier kein Monteuer überlastet – sämtliche Arbeitsschritte sind mit zeitgemäßen Baugeräten wie Glaserrobotern, Baukränen, Arbeitsbühnen oder Roto-Staplern zu bewältigen.

Am Ende des Tages spart es wertvolle Bauzeit für unseren Auftraggeber und unsere Investitionen zahlen sich ebenso aus.

3

Wie sind die Zukunftsaussichten des Bauvorhabens?

Die überlastete Objektüberwachung wird seit Herbst 2024 von Herrn Ebert verstärkt, der u. a. für unser Gewerk zuständig ist. Mit seiner lösungsorientierten Einstellung und Entscheidungsfähigkeit trägt er wesentlich dazu bei, die unnötig verzögerte Bauzeit wieder einzuholen.

So werden wir die Dichttermine – in den Bereichen, in denen die bauseitigen Gegebenheiten dies ermöglichen – bis Jahresende 2024 erbringen. Die Firma Innovo bekommt endlich das grüne Licht zur Ausführung der für uns dringend notwendige Betonergänzungen. Ohne unser hervorragendes Zusammenspiel mit Herrn Imeri und Herrn Steininger von der Fa. Innovo könnte dieses umfangreiche Sanierungsobjekt nicht innerhalb des Zeitplans realisiert werden.

Die Fassadengerüste werden aus monetären Gründen vor unseren anstehenden Arbeiten abgebaut. An der Stelle müssen wir unserem Auftraggeber die zur Fertigstellung sinnvollsten Lösungen anbieten.

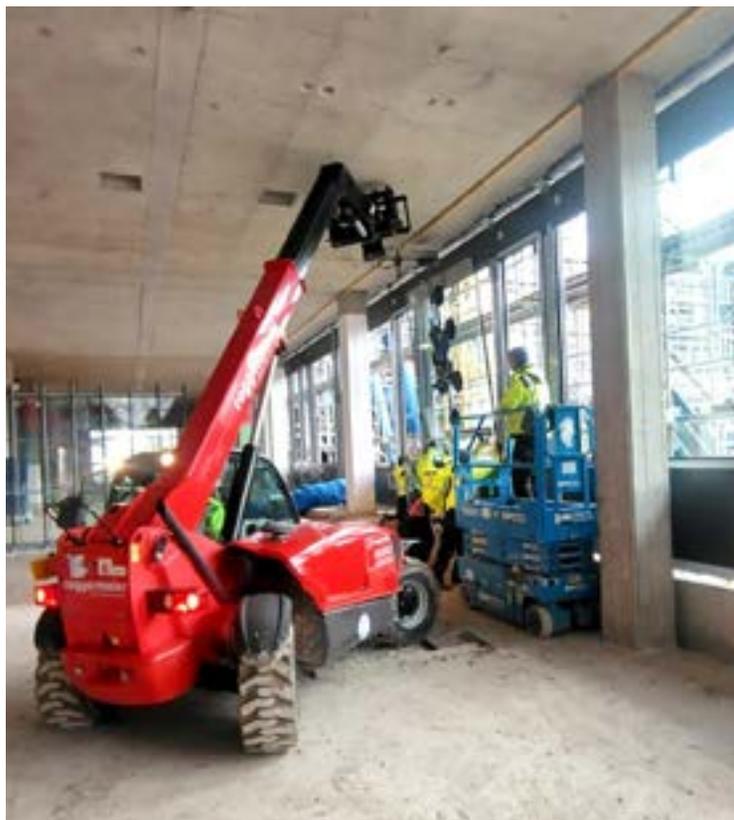
Ich bin zuversichtlich, dass die Firma Täumer bei den gemeinsamen Schnittstellen (Dach – Fassade) im Frühjahr mithalten kann. So könnten wir die Abnahme im Sommer 2025 beantragen.



„Wir bei Neumayr lieben es, Bauvorhaben in mehreren Bauabschnitten auszuführen, weil es für uns eine Auftragsicherheit über mehrere Jahre bedeutet. Gemeinsam mit dem Bauherrn müssen wir den nächsten Bauabschnitt besser vorbereiten, um den Zeitplan nicht aus dem Ruder laufen zu lassen. Dazu braucht es eine Kooperation mit dem gesamten Bauteam.“

**WALTER GÜRTNER,
GESCHÄFTSFÜHRER NEUMAYR GMBH**





Fest verbunden.
Für alles, was halten muss.

W&Z 
Befestigungssysteme
INHABER OLIVER ZEMBSCH

ROSTFREIE VERBINDUNGSELEMENTE UND DÜBELSYSTEME FÜR DEN METALL-, FENSTER- & FASSADENBAU

ÜBER
30
JAHRE



Direkt zum Online-Shop »



W&Z Befestigungssysteme
Inhaber Oliver Zembsch
Landwehrstraße 44
97421 Schweinfurt

Tel. +49 9721 47610-0
Fax +49 9721 47610-25
www.wz-befestigungssysteme.de
info@wz-befestigungssysteme.de





**Untere Straßäcker
85748 Garching
bei München**

PROJEKTSTART: FRÜHJAHR 2023

IKS Fraunhofer Garching

Das Projekt IKS Garching hat Projektleiter Julian Bachl bereits im Jahr 2023 begonnen und voller Elan die ersten Schritte in Angriff genommen. Leider war durch eine schwere und langwierige Abstimmung aber bis jetzt ein „Management in time“ nicht möglich.

Durch ein lösungsorientiertes Bauteam vor Ort konnte jedoch das Schlimmste verhindert werden. Sicher: Wir bauen dort eine aufwändige Konstruktion, bei der vor allem die Stahlfassaden sehr planungsintensiv sind. Gerade aber der Terminverzug aufgrund der Differenz zwischen Ausschreibung und Herstellervorgaben der Faserzementfassade hat uns immer wieder zurückgeworfen und dem Bauherrn einige Wochen gekostet. Wir hoffen, dass wir ab jetzt reibungsloser arbeiten und den Terminverzug vielleicht noch aufholen können.

NEUMAYR

Leistung

- › 3.875 m² Gesamtfassadenfläche
- › 1.450 m² Aluminium-PR-Fassade
- › 700 m² Stahl-PR-Fassade
- › 1.460 m² VHF Faserzement
- › 2.15 m² VHF Glas
- › 2.000 m² starre Edelstahl Drahtgewebelamellen, vor die PR-Fassade vorgehängt
- › 450 lfm Vordachkonstruktion

Projektteam

Projektleitung: Julian Bachl

Technik

Neumayr Planung

Montage

Neumayr Montage GmbH

TEAM

Auftraggeber

Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e. V.
Hansastraße 27c
80686 München

Architekt

Telluride Architektur
Schillerstraße 23a
80336 München

Bauherr

Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e. V.
Hansastraße 27c
80686 München

Bauleitung

Telluride Architektur
Schillerstraße 23a
80336 München

NETZWERKPARTNER

Aluminium- und Stahlfassaden

Raico Bautechnik GmbH
Hr. Eberhardt, Hr. Schuler
Gewerbegebiet Nord 2
87772 Pfaffenhausen

Drei Fragen an

Julian Bachl,
Projektleitung

1

Wie weit ist die Baustelle im Vergleich zu deinem ursprünglichen Bauzeitenplan?

Die Baustelle liegt im Vergleich zu unserem ursprünglichen Terminplan um mehr als drei Monate zurück. Dies steht im deutlichen Gegensatz zu den Terminvorgaben, die zu Projektbeginn vom Bauteam aufgestellt wurden. Gemäß diesen hätte die Fassade bereits 20 Wochen nach Auftrags- eingang vollständig geschlossen sein sollen. Derzeit befinden wir uns jedoch in der 50. Woche nach Auftragseingang.

2

Was sind Gründe für diesen erheblichen Verzug?

Wir sind mit großer Vorfreude in das Projekt gestartet. Bereits zu Beginn wurden wir von der Bauherrschaft gebeten, Einsparpotenziale zu identifizieren und Alternativvorschläge zu erarbeiten. Für diese Analyse und die anschließende Aufbereitung wurde uns ein Zeitraum von etwa fünf Wochen eingeräumt. Nach Ablauf dieser Frist konnten wir die Einsparpotenziale sowie deren technische und monetäre Auswirkungen in einer Besprechung präsentieren.

Einige der vorgeschlagenen Einsparpotenziale wurden akzeptiert und bildeten die Grundlage für den Start der Planungsarbeiten. Allerdings führten die umgesetzten Einsparmaßnahmen zu Unstimmigkeiten mit dem Ersteller der ursprünglichen Vorgabeplanung. Diese Differenzen entwickelten sich im weiteren Verlauf zu erheblichen Konflikten.

Darüber hinaus stellte sich zu Beginn der Arbeiten heraus, dass die geforderten Termine – beispielsweise die Vorgabe, eine Stahlfassade mit Mon-

tanstahlprofilen in lediglich 12 Wochen von Planungs- start bis zur Fertigstellung der Fassade umzusetzen – unrealistisch waren. Bereits die Lieferzeit des Roh- materials für die Stahlprofile betrug allein zehn bis 12 Wochen.

Die Vorgabeplanung war zwar sehr detailliert ausgearbeitet, jedoch sahen wir an einigen Stellen die Notwendigkeit, verarbeitungstechnische sowie prozesssichere Anpassungen vorzunehmen. Zusätzlich mussten weitere Änderungen vorgenommen werden, um die Planungs- und Ausführungsanforderungen gemäß den Herstellervorgaben (z. B. für Faser- zement- oder Pfosten-Riegel-Fassaden) zu erfüllen.

Leider führten diese notwendigen Anpassungen zu langwierigen und oftmals wenig lösungsorientierten Diskussionen, die sich über mehrere Monate erstreckten. Ein konstruktives und kooperatives Miteinander war hierbei häufig nicht gegeben.

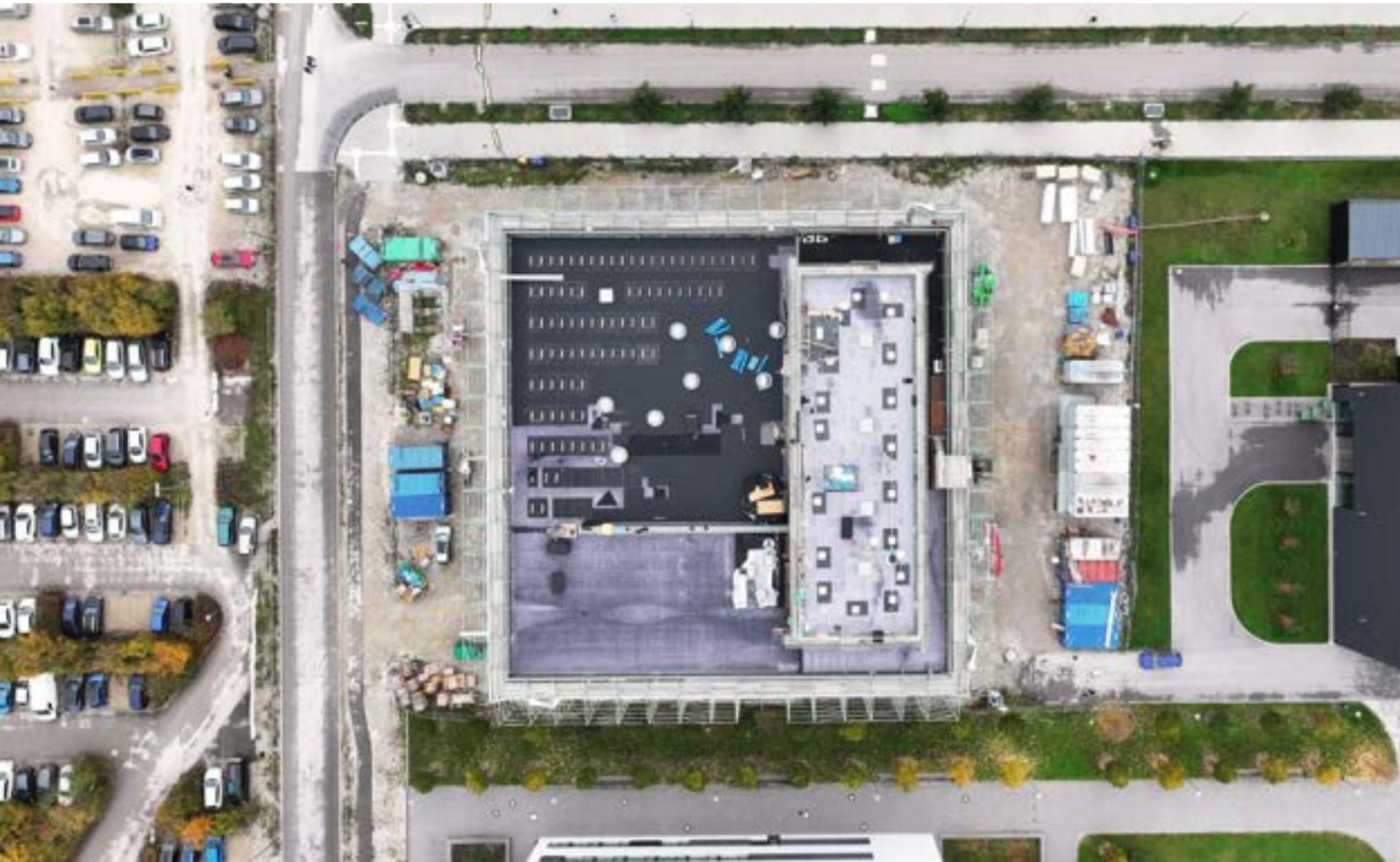
In der Folge entschied der Bauherr vor Kurzem, einen externen und unabhängigen Gutachter hinzuzuziehen, um den Projektverlauf wieder voranzubringen. Diese Entscheidung erscheint nun als richtiger Schritt. Allerdings ist festzuhalten, dass die bereits verlorene Zeit nicht mehr aufgeholt werden kann.

3

Was können Sie für zukünftige Projekte mitnehmen?

Dieses Projekt sollte in seiner Art und Weise ein Einzelfall bleiben. Es zeigt deutlich, dass Projekte, die in dieser Form durchgeführt werden – insbesondere bei mangelnder Kommunikation und Zusammenarbeit – zum Scheitern verurteilt sind. Solche Projekte verzögern sich erheblich und fühlen sich an, als würden sie niemals abgeschlossen werden.







PROJEKTSTART: HERBST 2023

Polizei- präsidium Hagen

Das Projekt Polizeipräsidium Hagen wird in unserem Hause von Projektleiter Tobias Hüllmayer und Montageleiter Michael Hein betreut. Die Zusammenarbeit mit dem Bauteam des Bauherrn ist sehr partnerschaftlich und macht zudem noch großen Spaß. Am 22. April diesen Jahres konnten wir nach Terminplan mit dem Einbau der Fenster im Neubau starten.

Bis Weihnachten 2024 werden alle Teile im Neubau abgeschlossen sein, sofern die Vorleistungen vorhanden sind. Der Ablauf am Hochhaus wurde durch Probleme mit dem Gerüstbauer verzögert. Diese wurden zwischenzeitlich gelöst, sodass wir im Januar mit der Fassade des Hochhauses durchstarten können. Wir bedanken uns für die zuvorkommende Zusammenarbeit und setzen alles daran, pünktlich fertig zu werden.



Hoheleye 3
58093 Hagen

NEUMAYR

Leistung

- › 4.200 m² Aluminium-PR-Fassade mit VHF aus Alublechen
- › 1.550 m² Aluminium-Fenster, -Türen und -Tore

Projektteam

Projektleitung: Tobias Hüllmayer

Technik

Neumayr Planung,
ABACUS GmbH, Alex Sturm

Montage

Neumayr Montage GmbH,
Allgrad GmbH

TEAM

Auftraggeber

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW,
Dortmund
Emil-Figge-Straße 91
44227 Dortmund

Architekt

Funke Popal Storm fps Architektur
und Generalplaner GmbH
Elsa-Brändström-Straße 1
46045 Oberhausen

NETZWERKPARTNER

System

Schüco International KG
Industriestraße 12,
86637 Wertingen

Sonnenschutz

WAREMA Renkhoff SE
Lutz Dahmen
Hans-Wilhelm-Renkhoff-Straße 2,
97828 Marktheidenfeld

Verglasung

Glas Trösch GmbH
Jörg Bäurle
Reuthebogen 6,
86720 Nördlingen



Fünf Fragen an

Walter Gürtner,
Geschäftsführer
Neumayr GmbH

1 Herr Gürtner, wie kommt man auf die Idee, in Hagen eine Baustelle durchzuführen?

Wir suchen uns immer Projekte, die zu Neumayr passen – auch in puncto öffentliche Hand, für die wir viel machen. Das ist uns deshalb so wichtig, weil wir dann auch unsere Stärken einsetzen können. Auf die Postleitzahl achten wir da zuletzt. Kurz: Das Polizeipräsidium in Hagen passte einfach.

2 Wie kommen sie mit der Mentalität in Nordrhein-Westfalen zurecht?

Das ist eine gute Frage. Eigentlich kommen wir als Bayern gerade in NRW immer gut zurecht. Dennoch hatte ich bei meinem ersten Besuch im Dunstkreis von Borussia Dortmund etwas Angst, dass uns dort als bayerisches Unternehmen Antipathie entgegenschlagen könnte. Und dann hatten wir ein Bauteam vorgefunden, das schon beim ersten Treffen auf eine hervorragende Zusammenarbeit hoffen ließ. Genau so ist es dann auch gekommen. Wir würden uns wünschen, dass alle Projekte so engagiert ablaufen würden wie dieses.

3 Was läuft in Hagen anderes?

Ich denke, dass der größte Unterschied die Präsenz auf der Baustelle ist. Das Hochbauamt hat sich dort eingerichtet und ist jeden Tag auf der Baustelle – Tür an Tür mit dem Generalplaner und den Bauleitern. Dadurch werden Probleme erkannt und schnell reagiert. So kann man auch eine öffentliche Baustelle vorantreiben.



4 Herr Gürtner, haben Sie für dieses Bauvorhaben noch einen besonderen Wunsch?

Nein, ich glaube, wir werden das Projekt sauber und pünktlich fertigstellen und mit diesem Team wird es auch bis zur Abnahme keine größeren Schwierigkeiten geben. Und falls es doch zu Problemen kommen sollte, und das ist in unserem Geschäft einfach die Regel, dann werden wir sie lösen. Ich wünsche mir, dass wir in Zukunft überall so wie hier arbeiten können.

5 Heißt das, dass Sie künftig wieder in Hagen und Umgebung anbieten werden?

Auf jeden Fall. Und wir werden die Kalkulation anweisen, die Preise am untersten Level zu halten. Leistung muss sich einfach auch lohnen.



15 / 21

PROJEKTSTART: 15. FEBRUAR 2024

Villa Liu

Innen- elemente

Das Projekt Villa Liu neigt sich dem Ende zu – Herr Liu und seine Familie werden im Februar das Haus beziehen. Fünf Jahre haben wir an dieser luxuriösen Villa gearbeitet. Im Januar werden wir noch drei Küchen einbauen, dann steht dem großen Einweihungsfest nichts mehr im Wege.

Wir sind stolz, ein Privathaus in China mit einem Umsatzvolumen von fast 8 Millionen Euro realisiert zu haben. Alles in allem haben wir uns gut verkauft, wenn auch die Probleme mit unserem Hersteller für Sicherheitsfenster den Auftrag fast eskalieren ließen. Letztlich haben wir es Familie Liu zu verdanken, dass wir alle für diese Situation viel Geduld aufbringen konnten. Der Prozess gegen die Firma Thiem Security steht noch an.



Kangyingnanstraße
Chaoyang District
Peking

NEUMAYR

Leistung

- › 99 Sicherheitsfenster, Edelstahl, Einbruchsicherheitsklasse RC 5, Beschusshemmung FB4
- › 12 Sicherheitstüren Edelstahl, Einbruchsicherheitsklasse RC 5, Beschusshemmung 4
- › 10 Sicherheitsstahltüren Sälzer S4, Einbruchsicherheitsklasse RC 5
- › 4 Sicherheitsskylight Sälzer, Einbruchsicherheitsklasse RC 5

Projektteam

Yu Zhang

Montage

Frank Ohmeyer

TEAM

Auftraggeber

Herr Liu
Kangying Südstraße
Chaoyang District
Peking

Architekt

David Chang
Peking

Bauleitung

David Chang
Peking

NETZWERKPARTNER

Verglasung

Glas Trösch GmbH - Isolierglas
Herr Jörg Bäurle
Reuthebogen 6
86720 Nördlingen

Fenster

Sälzer GmbH
Herr Klaus Kosmitzki
Dietrich-Bonhoeffer-Straße 1-3
35037 Marburg

Fensterprüfung

Ift Rosenheim
Herr Hageneder
Theodor Gietl Straße 7-9
83026 Rosenheim





**OPTIMIERTE
BAUSTELLENABLÄUFE**

**DURCH
VORKONFEKTIONIERTE
DÄMMSTOFFZUSCHNITTE**

Dämmstoffe • Dach- und Wandsysteme
SADLOWSKY
Produktions- und Vertriebs GmbH

Birkenstr. 31
85467 Neuching
08123 / 9322-0
info@sadlowsky.de





PROJEKTSTART: 15. JULI 2024

Minitube Tiefenbach

Der Auftrag Minitube benötigte von der Auftragserteilung bis zum Montagestart gerade einmal drei Monate. Das war nur möglich, weil wir bei Neumayr mit Projektleiter Julian Bachl sofort starten konnten und mit dem Landshuter Büro ALN ein hervorragendes Planungsteam an unserer Seite hatten. Das Ziel, die Baustelle noch 2024 für den weiteren Ausbau dicht zu machen, ist realistisch. Die architektonische Herausforderung eines runden Gebäudes mit segmentförmigen Fassadenelementen wurde durch die Konstrukteure schnell zu Papier gebracht.

Highlight ist jedoch ein segmentförmiges Stahldach mit einem Durchmesser von zehn Metern, das das Projekt zu einem Hightech-Projekt macht. Dieser Aufgabe stellen wir uns gerne!



Dr. Ludwig-
Simmet-Straße 1
84184 Tiefenbach

NEUMAYR

Leistung

- › 270 m² Alu PR-Fassade
- › 200 m² Alu Fensterband
- › Stahl PR-Fassade
- › 400m² Faserzement-VHF
- › Blechverkleidungen
- › 10 Türen

Projektteam

Projektleitung: Julian Bachl

Technik

Maximilian Mayer

Montage

Verdotec, Stadria Objekt Design GmbH

TEAM

Bauherr

Florian Simmet

Architekt

ALN, Architekturbüro
Leinhäupl & neuber GmbH,
Nahensteig 188 D,
84184 Tiefenbach

Bauleitung

ALN, Architekturbüro
Leinhäupl & neuber GmbH,
Herr Jonas Fischer
Nahensteig 188d
84028 Landshut

NETZWERKPARTNER

Verglasung

Glas Trösch GmbH - Isolierglas
Jörg Bäurle
Reuthebogen 6, 86720 Nördlingen

System

Schüco International KG
Peter Lohr
Industriestraße 12, 86637 Wertingen

Lamellenfenster

Fieger Lamellenfenster GmbH
Herr Allen Johnson
Auf der Aue 10
69488 Birkenau i. Odw





Philipp-Fauth-Straße 3
66849 Landstuhl

PROJEKTSTART: 04. OKTOBER 2024

Gymnasium Sickingen

Der Auftrag Sickingen wurde uns am 07. Oktober 2024 von der Kreisverwaltung Kaiserslautern erteilt – und sofort von unserem Projektleiter Sebastian Schill in Bearbeitung genommen. Über die Auftragserteilung freuen wir uns sehr, da er unserer Holzfertigung in St. Georgen wie auf den Leib zugeschnitten ist.

Die ersten Termine wurden abgehalten und wir gehen davon aus, dass wir das Projekt termingerecht abschließen werden. Die Motivation unserer Mitarbeitenden und die derzeitige Auslastung in St. Georgen werden das Projekt vorantreiben. 185 Holz-Alu-Fenster und Festverglasungen, einige Türen sowie ein Verbindungsbau dürften mit den vorhandenen Kapazitäten keine Probleme darstellen.

NEUMAYR

Leistung

- › Fensterbauarbeiten
- › 185 Holz-Alu-Fenster und Festverglasungen, verteilt auf zwei zu sanierende Bauteile (A & C), sowie ein neu errichtetes Treppenhaus, welches als Verbindungsbau dient, in verschiedener Ausführung
- › 3 Holz-Alu-Türen nach außen öffnend im Bauteil C.
- › Inkl. deren zugehörige Senkrecht-Markisen und den Alu-Anbauteilen, wie Fensterbänke, etc.

Projektteam

Projektleitung: Sebastian Schill

Technik

Stefan Westenhuber, Maximilian Mayer

Montage

Neumayr Montage GmbH

TEAM

Auftraggeber

Kreisverwaltung Kaiserslautern
Fachbereich 5.2 Kreiseigener Hochbau,
Gebäudemanagement
Ansprechpartner: Herr Grossnick
Lauterstraße 8
67657 Kaiserslautern

Objekt-/Bauüberwachung

Bayer & Strobel Architekten PartGmbH
Susanne-Ihsen-Straße 2
67655 Kaiserslautern
Ansprechpartner: Herr Rheinheimer

Bauherr

Kreisverwaltung Kaiserslautern
Fachbereich 5.2 Kreiseigener Hochbau,
Gebäudemanagement
Lauterstraße 8
67657 Kaiserslautern
Ansprechpartner: Herr Grossnick



18 / 21

PROJEKTSTART: 19. NOVEMBER 2024

PET München

Das Erich Kästner Gymnasium in München wird gerade abgerissen und wir werden dort schon im September 2025 die Fenster einbauen. Im Haus ist der Auftrag seit Oktober 2024 – und schon am 13. November 2024 wurde der Masterplan für die Schule von Projektleiter Viktor Metzger im NeumayrTeam vorgestellt.

Wichtig für uns ist, dass wir den Produktionsstart am 1. April 2025 einhalten, damit wir nicht mit der Produktion in St. Georgen warten müssen. Die Auslastung dort ist momentan so gering, dass wir auf dieses Projekt angewiesen sind, um die Mitarbeiter nicht in Kurzarbeit zu schicken. Das Bauteam PET München wurde frühzeitig informiert und wir werden die Produktion auf Theorie planen und fertigen.

PROJEKTE



**Petrarcastraße 1
80933 München**

NEUMAYR

Leistung

- › 5.760 m² Gesamtfassadenfläche
- › 1.498 m² Stahl-PR mit Fenster/-Tür EE aus Stahl
- › 1.604 m² Holz-Alu-Fenster/-Türen
- › 53 m² Stahl-Rohrrahmentüren und Stahlblechtüren
- › 12 m² Sectionaltor
- › 1.685 m² VHF Holzbretterfassade
- › 502 m² VHF Wellblechfassade
- › 330 m² VHF Wellblechfassade inkl. C-Kassette als Innenschale
- › 76 m² VHF Stahlblechfassade
- › Musterfassade ca. 30 m² Sonnenschutz

Projektteam

Projektleitung: Viktor Metzger

Technik

Manuel Schimpfhauser

Montage

Neumayr Montage GmbH

TEAM

Bauherr

LHS München
Frau Schwienbacher Renate, Projektleitung, Sachgebietsleitung
Frau Ernemann Corina, Sachbearbeitung
Frau Röber Katja, Sachbearbeitung

Architekt

Ackermann Architekten BDA,
Malsenstraße 57,
80638 München

Bauleitung

m3 Bauprojektmanagement GmbH,
Garmischer Straße 7,
80339 München

PROJEKTE



KELBERGER

g m b h



Erd - und Abbrucharbeiten
Transporte Bauschuttrecycling
Bodenstabilisierung Kabelpflügarbeiten

84332 Hebertsfelden Tel. 08727 225

[LEITL]

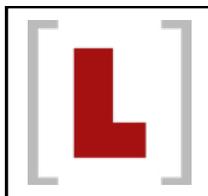
Als echtes Familienunternehmen in der 3. Generation haben wir einen klaren Fokus:
 Die Bewahrung unserer Wurzeln und gleichzeitig die Bereitstellung innovativer Lösungen für eine nachhaltige Zukunft.

Unsere Leidenschaft?

Qualität, Verantwortung und Zuverlässigkeit. Als Experten für Recycling, Spedition, Kran und Nutzfahrzeuge stehen wir an eurer Seite - unsere Kunden!

Wir bieten maßgeschneiderte Lösungen sowohl für Unternehmen als auch für Privatkunden.

Peterskirchen 28 - 84307 Eggenfelden
 08727 9608-0 - www.leitl.de



Zuwachs.

Seit Juli 2024 dürfen wir die **LN Leitl Nutzfahrzeuge GmbH** in Peterskirchen 28 **willkommen** heißen.

Farbliche Akzente



Wir machen blau! - Für NEUMAYR!

Seit Firmenbestehen dürfen wir uns um das Recycling der anfallenden Produktionsabfälle der Firma Neumayr kümmern.

Speziell lackierte Container dienen nicht nur der optimalen visuellen Einheit, sondern unterstreichen auch eine starke Partnerschaft.





Pommernstraße 10
90451 Nürnberg

PROJEKTSTART: 27. NOVEMBER 2024

Schul- zentrum Süd West Nürnberg

Seit langer Zeit haben wir wieder in Nürnberg einen Auftrag erhalten – wenn auch leider nur einen kleinen. So werden wir dort beim überdimensionierten Projekt Schulzentrum Süd West zwei Innenhöfe ausführen.

Die Baustelle ist soweit, dass wir mit dem Aufmaß und der Planung beginnen konnten – und so relativ zeitnah zwei große Holzfassaden in die Fertigung bringen können. Projektleiter Sebastian Schill arbeitet seit Anfang November mit seinem Team an der Planung und soll diese bis Ende Januar abschließen.

NEUMAYR

Leistung

- › ca. 2.375 m² Gesamtfassadenfläche
- › 2.115 m² Holz-Alu PR-Fassade
- › 220 m Attika
- › 222 St. Einsatzfenster mit E-Antrieb
- › 260 m² VHF aus Alublech-Kassetten
- › 990 m² Raffstore

Projektteam

Projektleitung: Sebastian Schill

Technik

Marc Frasch, Maximilian Mayer

Montage

Neumayr Montage GmbH

TEAM

Bauherr

Stadt Nürnberg
Frau Burkhardt, Frau Fischer
Hochbauamt
Marientorgraben 11,
90402 Nürnberg

Architekt

Staab Architekten GmbH
Frau Ruwe
Schlesische Str. 27,
10997 Berlin

Bauleitung

Ernst² Architekten AG
Herr Rühl, Herr Grohe
Glatzer Straße 3,
90473 Nürnberg



20 / 21

AUFTRAG IN VORBEREITUNG

SUN München

An der Levelingstraße entsteht ein neues Highlight in München. Das Projekt „SUN“ von Neuplan wird alles bisher Dagewesene übertreffen und ein Gebäude der Superlative für Gewerbe sein. So werden dort nach Fertigstellung Fassaden und Photovoltaikmodule golden glänzen.

Noch ist der Auftrag nicht unterschrieben. Dennoch haben wir schon im Oktober mit der Ausführungsplanung begonnen. Außerdem ist Projektleiter Christian Tausch sofort tief in das Projekt eingestiegen, um sich hochmotiviert und voller Tatendrang dieser außergewöhnlichen Herausforderung stellen zu können.

Wir bedanken uns für das Vertrauen von neuplan, dass wir – nach KISS – nun auch bei SUN gesetzt sind.



Levelingstraße 10 – 18
81673 München

NEUMAYR

Leistung

- › 4.300 m² Holztafelelemente
- › 283 Stk. HA-Fensterelemente inkl. Sonnenschutz
- › 2.300 m² Holz-Alu-PR-Fassade
- › 600 m² Alu / Stahl-PR-Fassade
- › 7 Stk. Brandschutzelemente
- › 3.000 m² VHF aus PV-Modulen
- › 560 m² VHF aus HPL-Platten
- › 1.850 m² VHF aus Blech
- › 675 m² Durchgänge mit VHF aus Blech
- › 645 lfm Attika inkl. Stabgeländer
- › 155 m² Technikverkleidung aus Streckmetall
- › Rolltore

Projektteam

Projektleitung: Christian Tausch

Technik

Christian Tausch, Marko Dizdar

Montage

Neumayr Montage GmbH

TEAM

Auftraggeber

neuplan levelingstraße gmbh & co. KG
Bernd Sacher, Thomas Hirschmann
Bavariafilmplatz 7
82031 Grünwald

Architekt

CL MAP GmbH
Stephan Mücke, Pascal Hartlage
Ridlerstraße 55
80339 München

Objektüberwachung

CL MAP GmbH
Dominik Brummer
Ridlerstraße 55
80339 München

Drei Fragen an **Bernd Sacher, Geschäftsführer neuplan GmbH**

1

Herr Sacher, was macht das Projekt SUN so besonders?

SUN ist ein Leuchtturmprojekt für nachhaltige Architektur. Die Holzhybridbauweise spielt dabei eine zentrale Rolle: Sie ermöglicht es uns, den Materialverbrauch deutlich zu senken und große Mengen CO₂ einzusparen – sowohl während der Bauphase als auch später im Betrieb. Holz als nachwachsender Rohstoff ergänzt sich hervorragend mit Beton dort, wo es strukturell nötig ist. Zusätzlich ist das Gebäude auf den Lauf der Sonne ausgerichtet, sodass wir die Sonnenenergie durch Photovoltaik-Elemente an den Fassaden und mit Pergolen maximal nutzen können.

2

Wie trägt die Bauweise zu Effizienz und Nachhaltigkeit bei?

Der Einsatz vorgefertigter Holzelemente ist ein echter Gamechanger: Er beschleunigt den Bau erheblich und sorgt dafür, dass kaum Abfälle entstehen. Holz ist präzise und flexibel, was uns erlaubt, das Gebäude später leicht anzupassen oder umzunutzen, falls das notwendig wird. Hinzu kommt, dass wir mit reversiblen Luft-Wärme-Pumpen einen besonders ressourcenschonenden Betrieb gewährleisten können. Dadurch halten wir den Energieverbrauch von SUN auf einem Minimum – ein weiterer Beitrag zur Nachhaltigkeit.

3

Welche Vorteile bietet SUN für die Menschen, die dort arbeiten?

Holz sorgt für ein ganz besonderes Raumgefühl. Es schafft eine warme, natürliche Atmosphäre und verbessert die Luftqualität, da es die Luftfeuchtigkeit reguliert. Außerdem trägt es zu einer angenehmen Akustik bei – wichtig für konzentriertes Arbeiten. Mit den vielen Außenflächen wie begrünten Dachlandschaften, Terrassen und Balkonen haben wir zudem Orte geschaffen, die Arbeiten und Entspannen nahtlos verbinden. Und indem wir bewusst auf Schadstoffe verzichten, setzen wir neue Standards für gesundes Arbeiten und Wohnen.

Neumayr sagt Danke, Herr Sacher. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit!









Elisabeth-Stoeber-
Straße 50
81377 München

PROJEKTSTART: 09. DEZEMBER 2024

„Das neue Hauner“ Eltern-Kind- Zentrum

Am 12. November 2024 haben wir dieses wichtige Projekt in München gewonnen. Selbstverständlich freuen wir uns sehr darüber, erneut gemeinsam mit dem Büro Nickl & Partner ein Klinikum realisieren zu dürfen.

Der Auftrag ist am 09.12.2024 eingetroffen und Projektleiter Tobias Hüllmayer und sein Team können noch vor Weihnachten die Weichen stellen. Der Masterplan für dieses wegweisende Projekt ist bei der Geschäftsleitung bereits in Arbeit.

NEUMAYR

Leistung

- › ca. 16.000 m² Gesamtfassadenfläche
- › 2.350 m² Alu-Fensterelemente
- › 4.618 m² Alu-PR-Fassade
- › 39 St. 1- und 2-flg. Türelemente Alu und Stahlblech
- › 18 St. Lamellenfenster
- › 1 St. Karusselltüre
- › Schienengeführte Raffstore
- › 4.030 m² Faserbetonplatten und -Formteile
- › 3.810 m² Alublech-Kassetten tw. gebogen
- › 455 m² WDVS
- › 346 m² Streckmetall als Untersicht
- › 780 lfm Stahlgeländer

Projektteam

Projektleitung: Hüllmayer Tobias

Technik

Maximilian Lausenmeyer

Montage

Neumayr Montage GmbH

TEAM

Auftraggeber

Staatliches Bauamt München 2
Ludwigstraße 18,
80539 München

Architekt

Nickl & Partner Architekten GmbH
Lindberghstraße 19,
80939 München

Bauleitung

Ernst² Architekten AG,
Lützelsteiner Straße 1A,
80939 München

In vielen Unternehmen kommt es zu hohen Fluktuationsraten, sei es auf Mitarbeiter- oder Kundenebene. Bei Neumayr ist das anders, weil wir die Menschen und deren Bedürfnisse sehr ernst nehmen. Das Resultat sind langjährige Partnerschaften, aus denen Freundschaften entstanden sind – ob innerhalb oder außerhalb des Unternehmens.

MMe sSch

n

HALLO CHAMPIONS

134 Wir wollen's wissen!

Wie fühlen sich unsere Champions? Die Ergebnisse der Mitarbeiterbefragung sprechen für sich.

136 O-Töne

Wir nehmen kein Blatt vor den Mund – genauso wie unsere Champions, für deren Feedback wir sehr dankbar sind.

140 Willkommen im Team!

Diese Champions sind neu in der Neumayr Familie – und lassen uns mit deren Know-how und Enthusiasmus wachsen.

144 Einfach mehr!

Echte Champions brauchen Wertschätzung, die wir ihnen mit handfesten Mehrwerten schenken.

146 Gepflegte Partys bei Neumayr.

Wer hart arbeitet, der muss belohnt werden, weshalb wir unsere Feste feiern, wie sie fallen.

en

VERANTWORTUNG LEBEN

152 Wir für andere.

Weil es uns gut geht und vielen anderen nicht, handeln wir, anstatt nur zu reden: mit unserem Corporate Sponsoring.

Wir wollen's wissen!

DIE NEUMAYR MITARBEITERBEFRAGUNG

Ich würde Neumayr als Arbeitgeber weiterempfehlen.

Der Social-Media-Auftritt von Neumayr trägt positiv zum Unternehmens-Image bei.

Ich bin zufrieden mit meinen Karriere- und Aufstiegschancen.

Ich sehe meine berufliche Zukunft bei Neumayr.

Der Zusammenhalt im Unternehmen wird durch unsere Firmenfeste und Veranstaltungen gestärkt.

Ich bin mit den Arbeitsbedingungen (z. B. Arbeitsplatz, Ausstattung, Hygiene) bei Neumayr zufrieden.

Die Zusammenarbeit in meinem Team funktioniert gut und wir haben einen guten kollegialen Umgang.

Ich fühle mich über die Innovationen und Veränderungen bei Neumayr ausreichend informiert.

Neumayr schafft einen Rahmen, in dem ich Beruf und Familie gut miteinander vereinbaren kann (Work-Life-Balance).

Ich fühle mich bei Neumayr wertgeschätzt.

Die Kommunikation bei Neumayr ist offen und konstruktiv.

Ich arbeite gerne bei Neumayr und fühle mich wohl.

Neumayr Mitarbeitende sind für uns weit mehr als Angestellte. Sie sind die Champions, die uns – alle in ihrem jeweiligen Gebiet – das Know-how zur Verfügung stellen, das Neumayr zum Erfolg führt.

Entsprechend wichtig ist uns deren Meinung, die wir regelmäßig abfragen. So wird die betriebliche Situation bestens analysiert und die Schwachstellen aufgedeckt. Viele der neuesten Verbesserungsvorschläge haben wir in der Geschäftsleitung auf dem Schirm und bereiten die Umsetzung vor.

Allerdings sind die Investitionen für 2025 erst einmal auf Eis gelegt. Der Grund: Im Rahmen unseres Auftragsvolumens sehen wir derzeit keine Spielräume, sondern müssen über ein Kostenmanagement schauen, wie wir über das Jahr kommen. Zu alledem

müssen wir auch die Kosten reduzieren, da die öffentlichen Aufträge ad absurdum unter Preis gehandelt werden und der Investorenbereich sehr schwierig ist. Die Krise am Bau und die der deutschen Wirtschaft, die sich gerade in einer Art verschärft, wie wir es nicht erwartet hatten, gibt uns jetzt gerade größere Aufgaben mit ins Jahr 2025.

Dennoch sind wir uns sicher, dass wir auch diese Hürde als Neumayr-Familie meistern werden, so dass wir zukünftig wieder alle Verbesserungsvorschläge hochmotiviert in die Tat umsetzen können!

VOM 30.09.2024



Ich stimme überhaupt nicht zu.
 Ich stimme eher nicht zu.
 Ich stimme eher zu.
 Ich stimme voll und ganz zu.



„Bei Neumayr zählt der Teamgeist – wir packen gemeinsam an, haben Spaß bei der Arbeit und feiern unsere Erfolge.“

JOHANNA HOPPER, VERWALTUNG/EMPFANG, 46 JAHRE. Seit sieben Jahren bei Neumayr.

-Töne

Anstatt reiner Lobeshymnen setzen wir auf Authentizität. Deshalb zeigen wir auch gerne, was unsere Champions wirklich über Neumayr denken ...



„Gemeinsam erreichen wir jedes gesetzte Ziel.“

MICHAEL HEIN, OBERMONTEUR, 38 JAHRE. Seit einem Jahr bei Neumayr.





„Ob Türen, Fenster oder Fassaden – Neumayr fertigt alles perfekt bis ins letzte Eck.“

CHRISTIAN BRUNNHUBER, SCHLOSSER FÜR METALLBAU, 61 JAHRE. Seit 43 Jahren bei Neumayr.

„Seit 11 Jahren erlebe ich bei Neumayr spannende Projekte und herausfordernde Aufgaben – was mich besonders motiviert ist das Vertrauen und die gute Zusammenarbeit im Team.“

JULIAN BACHL, PROJEKTLEITER, 30 JAHRE.
Seit 11 Jahren bei Neumayr.



„Für mich ist Neumayr nicht nur ein Arbeitsplatz, sondern ein Ort, an dem Teamgeist, Vertrauen und gemeinsamer Erfolg im Mittelpunkt stehen.“

SIMON HINTERWINKLER, JUNIOR PROJEKTLEITER, 27 JAHRE. Seit drei Jahren bei Neumayr.



„In meiner Zeit bei Neumayr habe ich die Chance, mich stetig weiterzuentwickeln und freue mich, nun in der Projektleitung spannende neue Herausforderungen anzugehen und Verantwortung zu übernehmen.“

SEBASTIAN SCHILL, JUNIOR PROJEKTLEITER, 30 JAHRE. Seit einem Jahr bei Neumayr.



„Alles beginnt mit einer Idee. Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, diese Idee aufzugreifen, auf ein hohes technisches Niveau zu heben und in die Tat umzusetzen – und das mit großem Erfolg. Darauf sind wir stolz.“

GERHARD WAGNER, GESCHÄFTSFÜHRER NEUMAYR GMBH, KAUFMÄNNISCHE PROJEKTL EITUNG, 59 JAHRE. Seit 22 Jahren bei Neumayr.



„Ich bin beeindruckt, was Neumayr in den 5 Jahren in St. Georgen alles geschafft hat.“

ROBERT STÜMPFL, SCHREINER, 59 JAHRE. Seit 41 Jahren in der Branche, seit 5 Jahren bei Neumayr.

Sortiert nach
Eintrittsdatum
vom 01.03.2024
bis 30.11.2024

Willkommen im Team!



SUSANNE STILL, kaufmännische Angestellte, Einkauf, seit 01.03.2024 bei Neumayr

Was hat Neumayr, was andere Firmen nicht haben?

Unsere Firma zeichnet sich durch eine familiäre Atmosphäre aus, wir sind wie eine kleine Großfamilie. Der Austausch zwischen den Mitarbeitern ist herzlich und unterstützend, sodass oft Arbeitskollegen zu Freunden werden.



DANIELA HOPPER, kaufmännische Angestellte, Verwaltung Montage, seit 01.05.2024 bei Neumayr

Was hat Neumayr, was andere Firmen nicht haben?

Neumayr hat ein tolles Betriebsklima und ist sehr flexibel was Arbeitszeiten, Homeoffice usw. betrifft. Gerade als Mama schätze ich das sehr!



FRANZ LINDINGER, LKW-Fahrer, seit 01.06.2024 bei Neumayr

Was schätzt du am meisten an deinen Kollegen?

Zusammenhalt & Freundlichkeit schätze ich sehr bei meinen Kollegen!



AMER SALKOVIC, Monteur, seit 10.06.2024 bei Neumayr

Was motiviert dich, jeden Tag bei Neumayr zu arbeiten?

Das Team, mit dem ich arbeite, motiviert mich jeden Tag. Es zeichnet sich durch Verantwortungsbewusstsein, Präzision, Schnelligkeit, Effizienz und vor allem durch hohe Arbeitsqualität aus.



ABDALSALAM ALDAHR, Ausbildung, Technischer Systemplaner, seit 01.09.2024 bei Neumayr

Was motiviert dich, jeden Tag bei Neumayr zu arbeiten?

Ich arbeite in meinem Traumjob und habe sehr nette Kolleginnen und Kollegen, die mir gerne helfen.



DENIS HERIC, Monteur, seit 01.09.2024 bei Neumayr

Was schätzt du am meisten an deinen Kollegen?

Bereits am ersten Arbeitstag habe ich gemerkt, dass ich in einem sehr stabilen und gut organisierten Unternehmen arbeite. Meine Kollegen sind professionelle, zuvorkommende und freundliche Menschen, die jederzeit bereit sind, Hilfe und Unterstützung anzubieten. Sie geben auch wertvolle Ratschläge, was zu tun ist und wie man es am besten angeht.



TUGRA KESKIN, Ausbildung, Metallbauer für Konstruktionstechnik, seit 01.09.2024 bei Neumayr

Welche Benefits haben dich überzeugt?

Der Kickerkasten bringt richtig Spaß! Zusammen mit den Kollegen liefern wir uns regelmäßig spannende Matches – das sorgt immer wieder für gute Stimmung und tolle Momente während der Mittagspause.



ANJA LUSCHTINETZ, Ausbildung, Kauffrau für Büromanagement, seit 01.09.2024 bei Neumayr

Welches Firmen-Event war bisher dein persönliches Highlight?

Die 25-Jahre-Jubiläumsfeier war für mich ein echtes Highlight. In entspannter Atmosphäre konnte ich viele Kollegen kennenlernen und neue Kontakte knüpfen. Besonders beeindruckt hat mich, wie groß Neumayr inzwischen geworden ist und was das Unternehmen alles erreicht hat.



THOMAS MAIRINGER, Kalkulator, seit 01.09.2024 bei Neumayr

Was ist dir an deinem ersten Arbeitstag sofort aufgefallen?

Der ungezwungene aber dennoch respektvolle Umgang mit dem Chef und den anderen Kollegen.



JONAS MEINZINGER, Ausbildung, Technischer Systemplaner, seit 01.09.2024 bei Neumayr

Hast du schon deinen Work-Bestie gefunden?

Ja, mein Work-Bestie ist Yuna, die Büro-Hündin.



HALIL DEMIRBAS, Ausbildung, Metallbauer für Konstruktionstechnik, seit 09.09.2024 bei Neumayr

Was macht dein Team so besonders?

Sie sind immer hilfsbereit und nehmen sich die Zeit, Dinge so lange zu erklären, bis man sie wirklich verstanden hat – und das immer mit Geduld und ohne ein Problem draus zu machen!



ERSAN DZEMAILJI, Ausbildung, Metallbauer für Konstruktionstechnik, seit 01.11.2024 bei Neumayr

Was ist dir an deinem ersten Arbeitstag sofort aufgefallen?

Mir ist aufgefallen, dass das Arbeitsklima hier richtig angenehm ist und sich nicht mit anderen Firmen vergleichen lässt. Die Kollegen sind alle super höflich und total hilfsbereit.

Was ich will?

**Liebe
Kollegen,
fares Gehalt
und gepflegte
Partys!**



Wir von Neumayr wissen, dass du die Zukunft unserer Branche bist. Deshalb wollen wir auch, dass dir deine Ausbildung Spaß macht und du dabei alles lernst, was du für eine Karriere brauchst. Bewirb dich jetzt!



Einfach mehr!

**Gute Leistung – beste Prämien.
Ausdauer, Enthusiasmus,
Freude und Teamgeist: All diese
Attribute und so viel mehr
machen unsere Champions aus.
Mit unseren Benefits zeigen
wir unsere Wertschätzung für
ihre Leistungen. So bieten wir
unseren rund 135 Mitarbeitenden
zusätzlich zu ihrem über-
tariflichen Gehalt diese Prämien ...**

60

**GEBURTSTAGS-
GUTSCHEIN**

Euro

50 Euro

**WIR-GUTSCHEINE ALS
SACHBEZUG** (wurde auf
Wunsch der Mitarbeiterinnen
und Mitarbeiter verlängert)

5,1%

FÜR 2023

4,1%

FÜR 2024

0,0%

FÜR 2025

**LOHNERHÖHUNG
AB APRIL 2024**

Champions, die wissen, dass ihre Bemühungen belohnt werden, sind motivierter, ihre Ziele zu erreichen. Da wir aber auch wissen, dass unsere Prämien immer mit dem Erfolg des Unternehmens im Zusammenhang stehen, ist bei uns jeder Mitarbeiter aufgefordert proaktiv nach Lösungen suchen, Herausforderungen zu bewältigen und Verantwortung zu übernehmen, um die gemeinsam gesteckten Ziele zu erreichen. Dafür arbeiten wir hart mit der Motivation, Leistung und Erfolg unmittelbar miteinander zu verknüpfen und dadurch die Ausschüttung unserer Prämien Jahr für Jahr aufs Neue zu bestätigen. Ein echter Mehrwert für die gesamte Neumayr Familie.

**ANWESENHEITS-
PRÄMIE FÜR
2024****500**Euro für 3 Jahre (ohne
krankheitsbedingte
Fehltage)**1% +**vom Jahresbrutto
(ohne krankheits-
bedingte Fehltage)**ERFOLGSPRÄMIE
FÜR 2024 WIRD
AM 1. DEZEMBER
2024 AUS-
BEZAHLT****1**volles
Monatsgehalt
mit den üblichen
Bedingungen

Die Erfolgsprämie für 2025 konnte aufgrund der Wirtschaftslage in 2025 nicht in Aussicht gestellt werden.

500

Euro

**MITARBEITENDE WER-
BEN MITARBEITENDE**



WEIHNACHTSFEIER

**15.12.
2023**



**UNSINNIGER
DONNERSTAG**

Gepflegte Partys bei Neumayr.

Wir wären keine Familie, würden wir neben der Arbeit nicht gerne viel Quality Time miteinander verbringen wollen. Deshalb: Party on! Oder anders ausgedrückt: Mit einer einzigen Weihnachtsfeier geben wir uns nicht ab. Lieber nutzen wir jede Gelegenheit – und feiern typisch bayerisch und ausgelassen unsere firmeninternen Freundschaften, die wir hegen und pflegen.

GERNER DULT



**25.04.
2024**





**12.06.
2024**



GRILLEN

**10.07.
2024**

TAG DER CHAMPIONS



**13.07.
2024**



25

JAHRE
NEUMAYR

JUBILÄUMS- FEIER





20.09.
2024



Wir für andere.



Ecuador Licht und Schatten e. V.

Seit 2002 unterstützt Neumayr den Verein Ecuador Licht und Schatten e. V., der von der Vereinsvorsitzenden Sissi Pöschl jüngst aufgelöst wurde. Die Projekte fördert sie fortan mit einer eigenen Stiftung. Für uns eine Selbstverständlichkeit, auch hier einen wichtigen Beitrag zu leisten.

Sissi Pöschl und Ehemann Dr. Ernst Pöschl gaben uns am 20. September 2024 die Ehre und waren Gast bei unserer 25-Jahrfeier. Neumayr ist seit seiner Gründung, also fast 25 Jahre, eng mit dem Verein Ecuador Licht und Schatten verbunden. Im Frühjahr 2025 können wir in Ecuador mit der Eröffnung eines neuen modernen Kindergartens die dort größte Investition und einen Meilenstein für die zukünftige Arbeit in diesem armen Land feiern.



Sissi Pöschl und Walter Gürtner

Gerade die Bandenkriminalität, die von Kolumbien nach Ecuador verschoben worden ist, macht die Arbeit schwer. Die Kartelle haben sich in den Armenvierteln verschanzt und es ist für soziale Organisationen schwer, dort ihre Arbeit zu verrichten. Es fehlt eben nicht nur an materiellen Dingen, sondern in erster Linie an einem funktionierenden Staat. Ein Teufelskreis, gegen den die Mitarbeitenden von Sissi Pöschl und vor allem die Padres vom Orden der Salesianer jeden Tag ankämpfen.

Wir können nur bewundernd zuschauen und unsere monetäre Hilfe weiterhin kontinuierlich fließen lassen.

Ingear

Unterstützung des Fruitful Talent Centers in Kibera (Kenia)



Unser Schulprojekt in Kenia wird weiter durch den in Eggenfelden gegründeten Verein INGEAR (Initiative gegen Armut) betrieben – und wir auch für das Jahr 2025 die Gehälter der Lehrer und Mitarbeitenden übernehmen. Entsprechend durfte der erste Vorsitzende des Vereins, Andreas Huber, am Festabend der 25-Jahrfeier einen Scheck in Höhe von 25.000 € in Empfang nehmen. Neumayr würdigt die ehrenamtliche und aufopferungsvolle Arbeit der ehemaligen Schülerinnen und Schüler des Carl Cloßen Gymnasiums Eggenfelden für verschiedene Sozialprojekte weltweit. Wir sind froh, diese Arbeit durch unsere Spenden unterstützen zu können.



Danke!

Das Werk ist geschafft! Ich danke allen, die sich in diesem Jahr – sowie auch all die Jahre zuvor – für dieses so wichtige Medium Jahreszielplan engagiert haben.

Lassen Sie uns in Verbindung bleiben.



Facebook Instagram TikTok www.neumayr.de

Alles Gute und bis bald!

Ihr

Walter Gürtner



Neue Geschäftsleitung
der Neumayr GmbH:
v. l. Christian Tausch,
Tobias Hüllmayer, Karl
Maier, Walter Gürtner,
Rudolf Prex, Christoph
Falterer, Gerhard Wagner.

Zahlen Daten Fakten

Natürlich spielen Zahlen, Daten und Fakten eine zentrale Rolle. Trotzdem liegt es uns fern, uns über sie von anderen abzusetzen. Warum? Weil wir selbst die Benchmark sein wollen – der Maßstab, mit dem sich die Konkurrenz vergleicht.

Das gelingt allerdings nur, wenn wir mit unseren eigenen Leistungen mehr als zufrieden sind. Heißt: Wenn wir alles Menschenmögliche getan haben, um ein Projekt zum bestmöglichen Abschluss zu bringen. Nur dann haben wir die Chance, im Markt zu führen und unsere Kunden zu begeistern.

STANDORTE



4 **DEUTSCHLAND**
 Eggenfelden
 St. Georgen Dietersburg
 Haarbach-Oberuttlau
 Mainz-Gonsenheim

2 **CHINA**
 Hong Kong
 Beijing

NEUMAYR HOLDING

NEUMAYR

NEUMAYR ASIA

NEUMAYR MONTAGE

NEUMAYR ANDERS WOHNEN & LEBEN

NEUMAYR HONG KONG

NEUMAYR BEIJING

KENNZAHLEN IM AUSBLICK

NEUMAYR HOLDING		2024	2025	2026	2027
Umsatz	Mio. EUR	27,5	28,0–32,0	30,0–32,0	32,0–35,0
EBIT	Mio. EUR	0,50	0,75–1,0	1,0–1,2	1,2–1,4
Auftragseingang	Mio. EUR	20,0	35,0	37,0	39,0
Auftragsbestand	Mio. EUR	37,5	40,0	42,0	41,0
Mitarbeitende (Vollzeit)		120,0	125,0	135,0	135,0
davon Auszubildende		13,0	15,0	20,0	25,0
Lohnsumme		5,9	6,5	7,0	7,5

